

地番	32-822, 32-962	地積測量図
土地の所在	仙台市青葉区吉成二丁目	

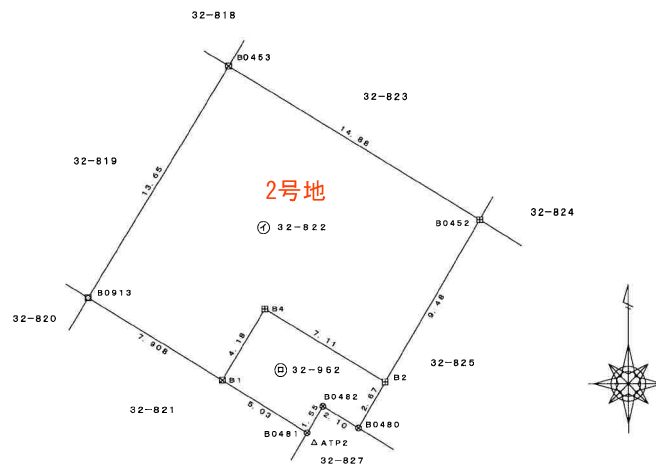
座標求積表（世界測地系 測地成果 2011）

地番	㊦ 32-822			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
B0453	-189482.404	-1337.563	3.928	-5253.947464
B0452	-189490.152	-1324.858	-15.920	21091.739360
B2	-189498.324	-1329.676	-4.494	5975.563944
B4	-189494.646	-1335.768	0.091	-121.554888
B1	-189498.233	-1337.917	0.566	-757.261022
B0913	-189494.080	-1344.647	15.829	-21284.417363
		倍面積	-349.877433	
		面積	174.9387165	
		地積	174.93 m ²	
		坪	52.91	

地番	㊦ 32-962			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
B1	-189498.233	-1337.917	6.231	-8336.560827
B4	-189494.646	-1335.768	-0.091	121.554888
B2	-189498.324	-1329.676	-5.989	7963.429564
B0480	-189500.635	-1331.029	-1.217	1619.862293
B0482	-189499.541	-1332.833	-0.242	322.545586
B0481	-189500.877	-1333.633	1.308	-1744.391964
		倍面積	-53.560460	
		面積	26.780230	
		地積	26.78 m ²	
		坪	8.10	

座標一覧表（世界測地系 測地成果 2011）

測点	X	Y	
210	-189502.293	-1369.241	法務局基準点
211	-189514.215	-1341.198	法務局基準点
212	-189529.591	-1315.929	法務局基準点
ATP1	-189522.999	-1326.060	多角点
ATP2	-189501.409	-1333.233	多角点



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	メタル
田	金属板
○	計算点

測量年月日 令和6年4月26日 平面直角座標 X系

(日調連9)

作成者	(令和6年5月9日作成)	申請人	縮尺 1/250
-----	--------------	-----	----------

登記年月日：令和6年5月15日

表示年月日：2024/05/16

地番	32-825, 32-963
土地の所在	仙台市青葉区吉成二丁目

地積測量図

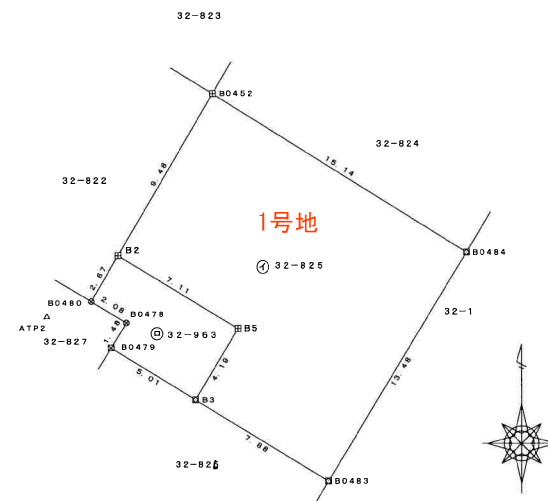
座標求積表（世界測地系 測地成果 2011）

地番	① 32-825			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
B2	-189498.324	-1329.676	11.837	-15739.374812
B0452	-189490.152	-1324.858	0.173	-229.200434
B0484	-189498.151	-1312.001	-19.521	25611.571521
B0483	-189509.673	-1319.005	-7.425	9793.612125
B3	-189505.576	-1325.744	7.684	-10187.016896
B5	-189501.989	-1323.574	7.252	-9598.558648
			倍面積	-348.967144
			面積	174.483572
			地積	174.48 m ²
			坪	52.78

地番	② 32-963			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
B0480	-189500.635	-1331.029	3.387	-4508.195223
B2	-189498.324	-1329.676	-1.354	1800.381304
B5	-189501.989	-1323.574	-7.252	9598.558648
B3	-189505.576	-1325.744	-0.982	1301.880608
B0479	-189502.971	-1330.029	3.865	-5140.562085
B0478	-189501.711	-1329.249	2.336	-3105.125664
			倍面積	-53.062412
			面積	26.531206
			地積	26.53 m ²
			坪	8.02

座標一覧表（世界測地系 測地成果 2011）

測点	X	Y	
210	-189502.293	-1369.241	法務局基準点
211	-189514.215	-1341.198	法務局基準点
212	-189529.591	-1315.929	法務局基準点
ATP1	-189522.999	-1326.060	多角点
ATP2	-189501.409	-1333.233	多角点



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	メタル
田	金属板
○	計算点

測量年月日 令和6年4月26日 平面直角座標 X系

作成者

(令和6年5月9日作成)

申請人

縮尺

1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日調連9)

登記年月日：平成29年2月13日

地番	32-827	地積測量図
土地の所在	仙台市青葉区吉成二丁目	

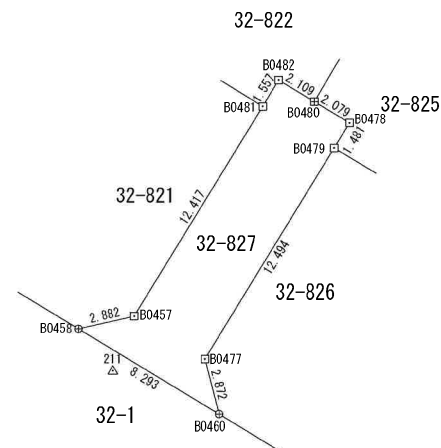
座標求積表

地番	32-827			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
B0482	-189499.541	-1332.833	-322.545586	2.109
B0480	-189500.635	-1331.029	2888.332930	2.079
B0478	-189501.711	-1329.249	3105.125664	1.481
B0479	-189502.971	-1330.029	15849.955593	12.494
B0477	-189513.628	-1336.552	17963.258880	2.872
B0460	-189516.411	-1335.839	-2029.139441	8.293
B0458	-189512.109	-1342.930	-6642.131780	2.882
B0457	-189511.465	-1340.120	-15052.227840	12.417
B0481	-189500.877	-1333.633	-15902.239892	1.557
	倍面積	-141.611472		
	面積	70.8057360		
	地積	70.80		m ²

基準点座標一覧表

測地系	世界測地系(2011)	
測点名	X座標	Y座標
20B16	-189479.072	-1514.391
20B17	-189569.188	-1335.773
20B19	-189479.339	-1083.358
210	-189502.293	-1369.241
211	-189514.215	-1341.198
212	-189529.591	-1315.929

測量年月日 平成 28 年 11 月 25 日 平面直角座標系 第Ⅹ系



境界標の種類
田 コンクリート杭
石 杭
プラスチック杭
金属標
金属鉄
計算点

作業機関

(平成 29 年 2 月 9 日作成)

計画機関

縮尺

1 / 250

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⏏⏏⏏⏏⏏⏏
消火栓	●○●○
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の実況となります。
 地籍情報と実地と異なる場合がありますので、この情報とは併に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・富谷市、羽賀城市、利根町、七ヶ浜町、名取市、川崎町他各館について
 測量法に基づく国土院院長承認(使用) R 3JHa 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:300
出図年月日	令和 5 年 1 月 31 日

仙台市下水道施設平面図

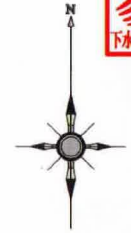


縮尺 1:250



仙台市建設局

参考
下水道管理部下水道調整課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下水道施設データ



2023年1月31日 出図



受付番号：F- 7092

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年3月14日

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区吉成 2 丁目 付近

用途地域

吉成 2 丁目

30m

© City of Sendai. All Rights Reserved.

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報 2023/7/10 11:41:49

Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（40％／60％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
被災市街地復興推進地域	なし	土地区画整理事業	なし
新住宅市街地開発事業	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画以外の制限			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
屋外広告物条例	禁止地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし	景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし	都市再開発の方針	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QD39-2] 1/5000 [QD39-2] 1/10000 [愛子]
都市計画図	1/2500 [QD39-2] 1/5000 [QD39-2] 1/10000 [愛子]	用途地域指定図	1/5000 [QD39-2]
図面番号	QD39-2(中上)	お知らせ	この情報は矢印先端部におけるものです。 お調べの土地が境界付近の場合は、担当課にご相談ください。
・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画情報 2023/7/10 11:41:49 Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.			