

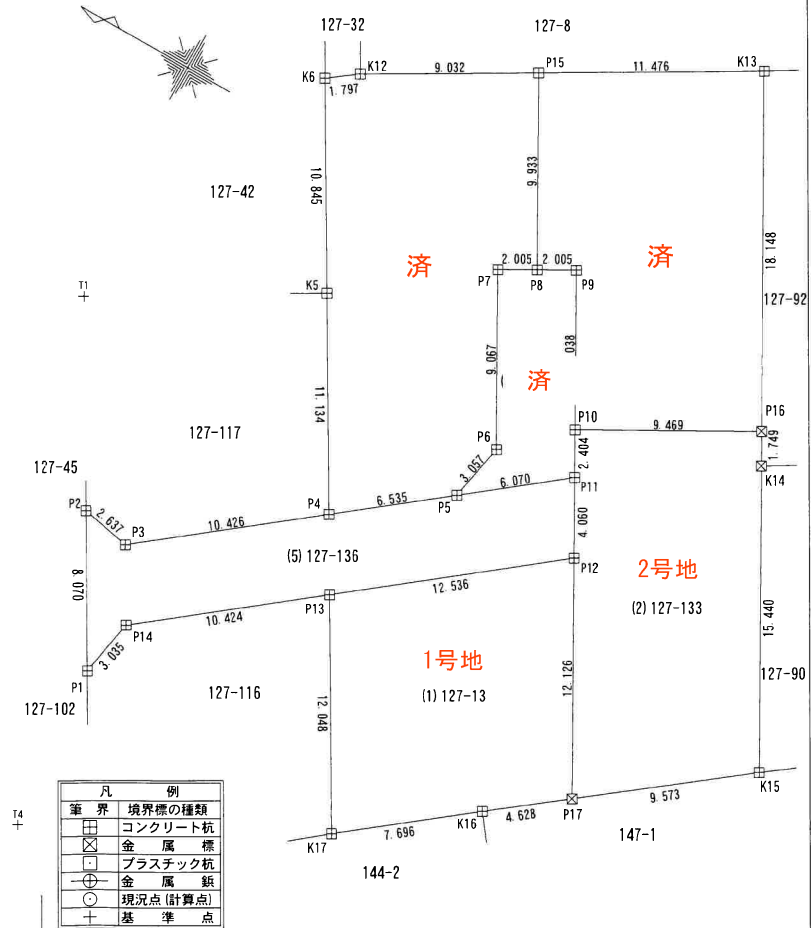
地番	127-13.127-133 ないし127-137	<b>地積測量図</b>
土地の所在	仙台市太白区金剛沢二丁目	

1/2

直角座標法求積表

地番 (1) 127-13					
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)	
K17	-196441.449	791.330	12.048	-1103804.501931	
P13	-196435.363	801.728	12.536	-3571587.770066	
P12	-196445.189	809.512	12.126	546510.515798	
P17	-196451.138	798.946	4.628	2633034.602614	
K16	-196447.481	796.109	7.696	1496144.015296	
				倍面積	296.861711
1号地				面積	148.4308555
				地積	148.43 m <sup>2</sup>

地番 (2) 127-133					
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)	
P17	-196451.138	798.946	12.126	-923123.897462	
P12	-196445.189	809.512	4.060	-2770662.945656	
P11	-196443.197	813.050	2.404	-1106564.528701	
P10	-196442.018	815.145	9.469	-1324215.643338	
P16	-196450.269	819.791	1.749	-613317.739818	
K14	-196451.127	818.267	15.440	2942444.980206	
K15	-196458.702	804.813	9.573	3795778.581342	
				倍面積	338.806573
2号地				面積	169.4032865
				地積	169.40 m <sup>2</sup>



凡例	
境界	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	金属標
□	プラスチック杭
⊕	金属釘
○	現況点(計算点)
+	基準点

(日調連S)

作製者	令和6年7月29日作製	申請人	縮尺 1/250
-----	-------------	-----	----------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番 127-13. 127-133  
ないし127-137

### 地積測量図

土地の所在 仙台市太白区金剛沢二丁目

2/2

地番 (5) 127-136				
測点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
P1	-196426.633	792.272	8.070	-781777.999340
P2	-196422.553	799.235	2.637	-1272228.875781
P3	-196425.145	798.749	10.426	-1176193.768260
P4	-196433.317	805.223	6.535	-2068835.694644
P5	-196438.439	809.281	6.070	-1537523.662053
P11	-196443.197	813.050	4.060	-45378.378507
P12	-196445.189	809.512	12.536	2224152.429858
P13	-196435.363	801.728	10.424	2800578.970291
P14	-196427.192	795.255	3.035	1857415.527552
			倍面積	208.549116
位置指定道路予定			面積	104.2745580
			地積	104.27 m <sup>2</sup>

街区基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
2D132	-196351.780	816.404
2D133	-196403.396	851.325

点名	X座標	Y座標
T1	-196417.097	808.582
T3	-196391.532	844.690
T4	-196427.453	783.767
T9	-196405.941	853.644

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和6年7月29日

(日調連)

作製者

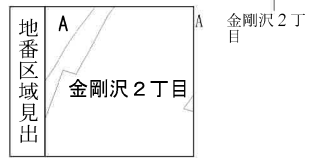
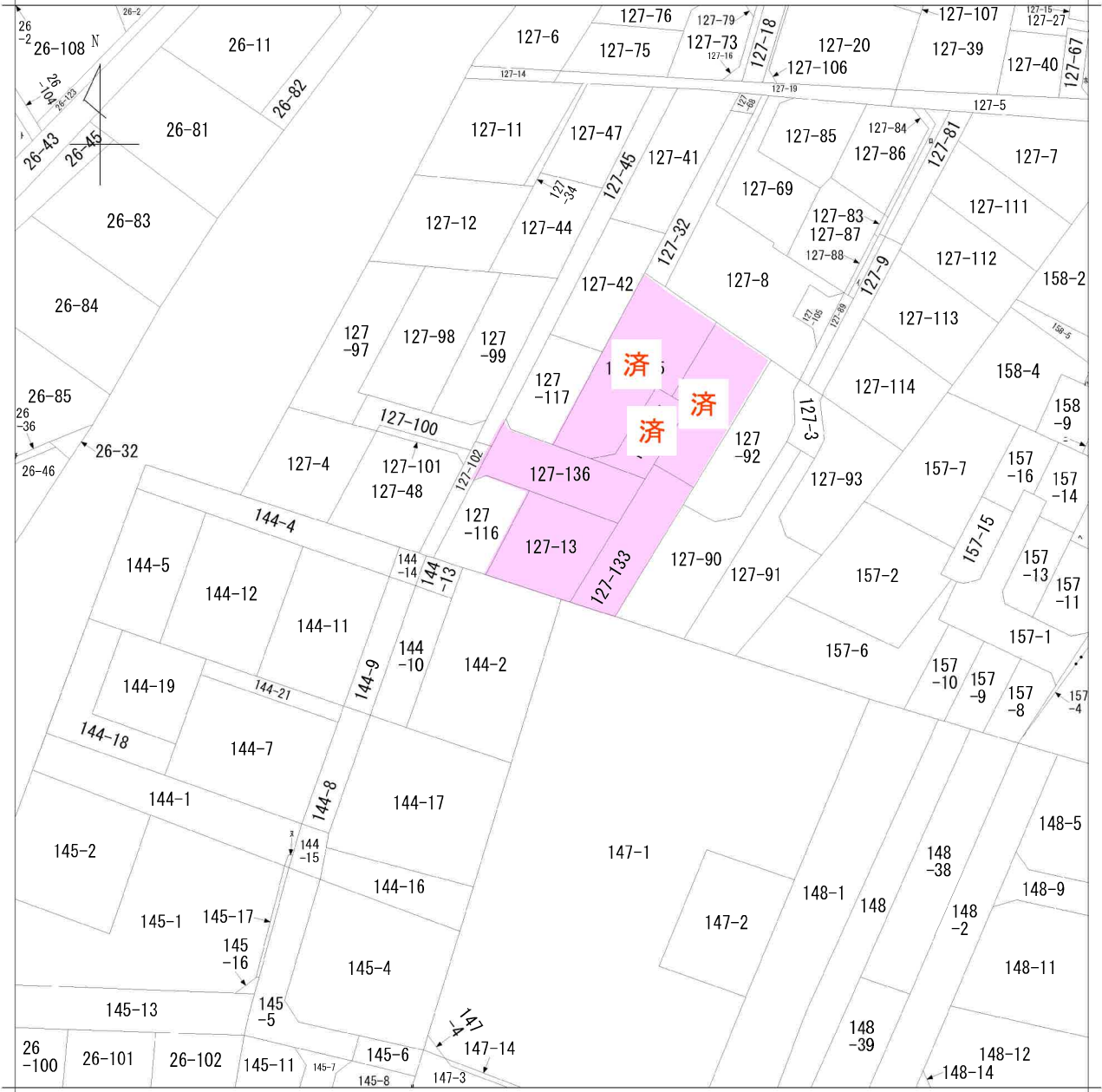
令和6年7月29日作製

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

縮尺 1/250

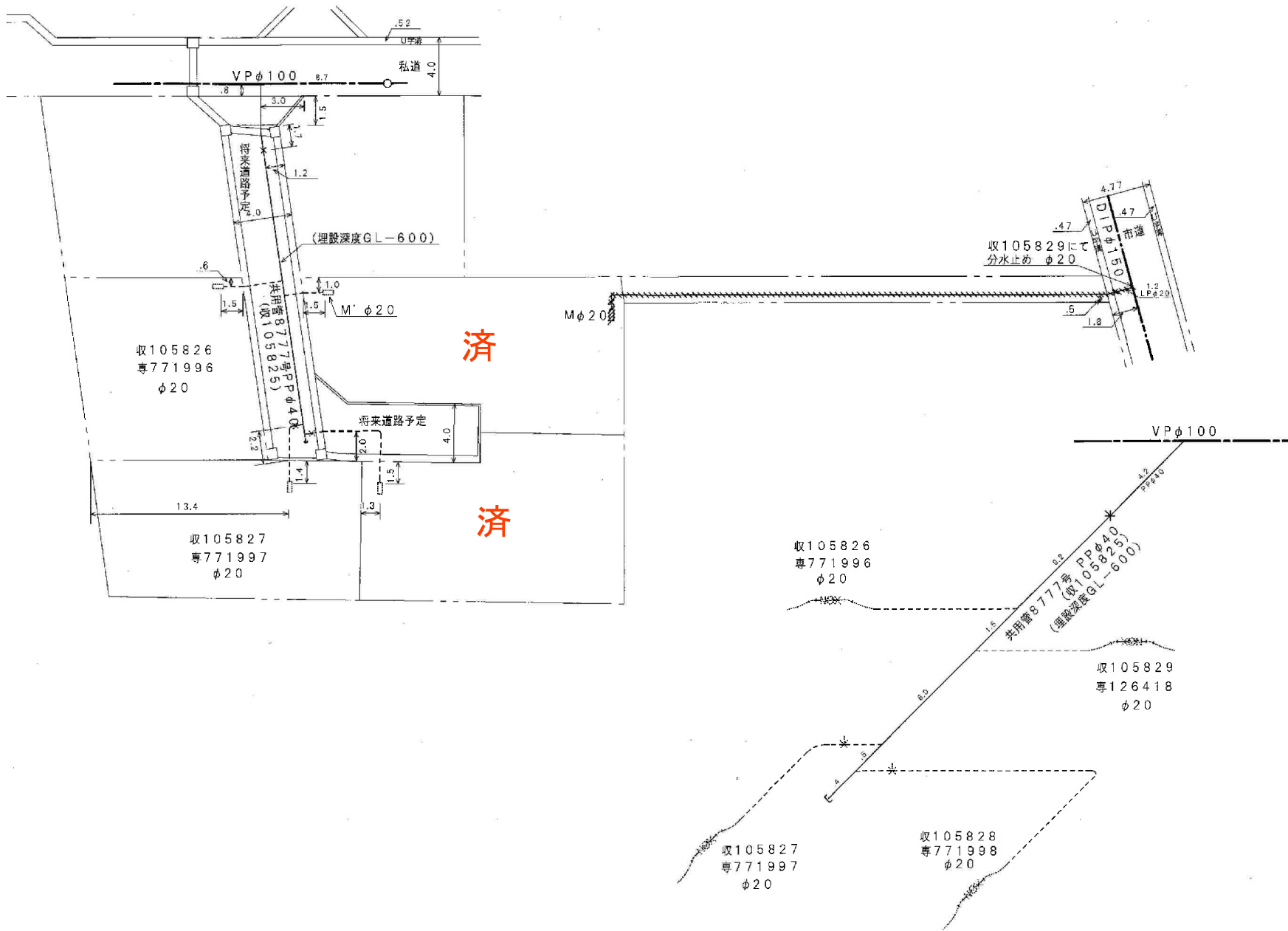
イ 127-72    ハ 158-7    ホ 127-119    ト 26-48    リ 147-5  
 ロ 127-82    ニ 158-10    ヘ 157-12    チ 26-86    ヌ 144-20



請求部	所在	仙台市太白区金剛沢二丁目			地番	127番13		
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

23005825

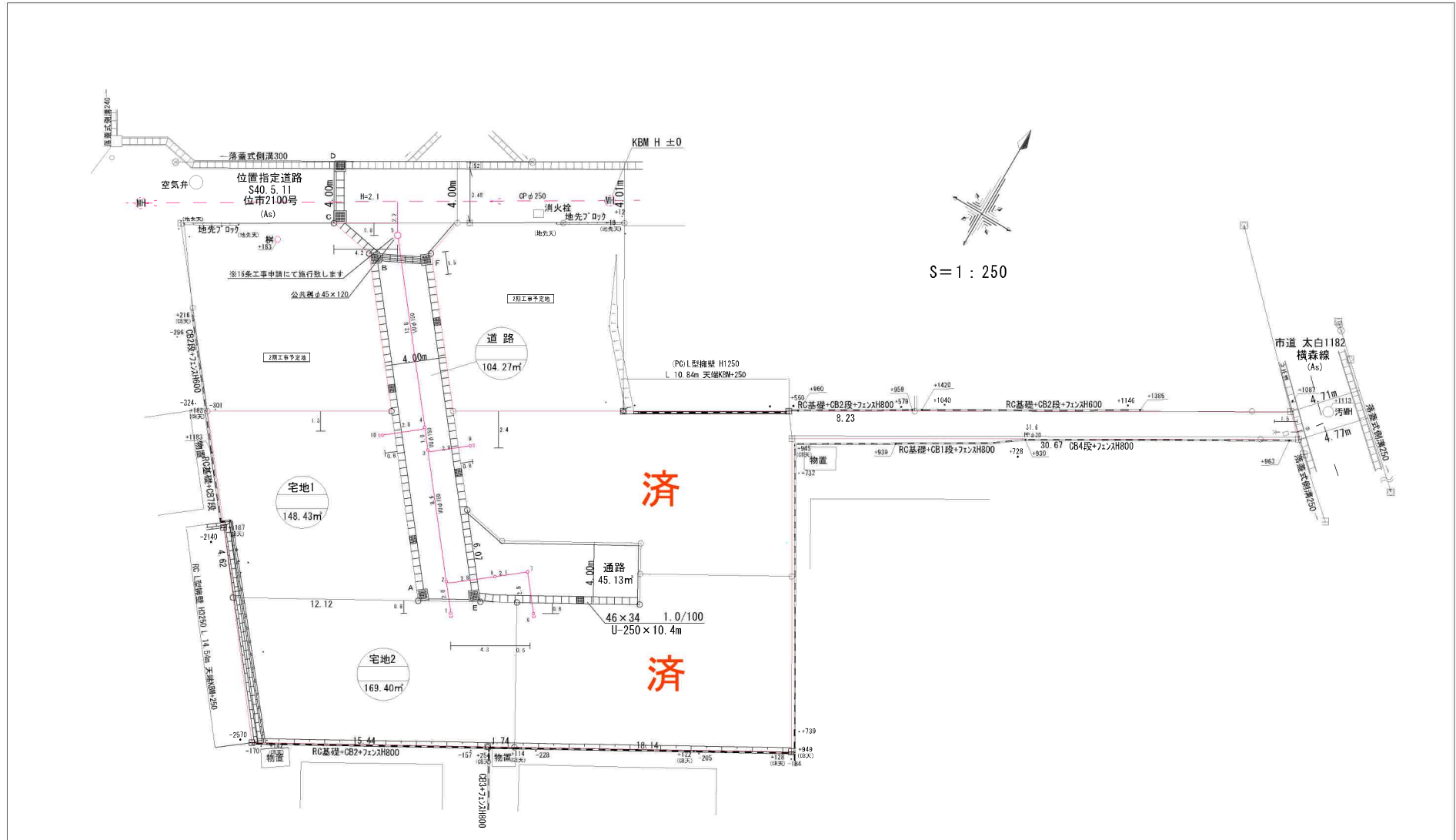
S=1/250



済

済

排水設備等工事平面図 (原設計図・変更図・竣工図)



設置場所	仙台市太白区金剛沢2丁目13-			受付	令和 6年 3月 4日			第 053950 号	本図面は、後日修繕等の管理上必要ですので大切に保管して下さい。	
申請者	住所	氏名	確認	令和 6年 3月 8日	竣工検査	令和 年 月 日				
施工業者	登録番号	714			除害施設	令和 年 月 日	汚水貯留槽	協議	第 号	設計図取受印
	住所	会社名	代表者名	電話		協議		第 号	令和 年 月 日	
					排水槽	令和 年 月 日	号	登録	第 号	号
						協議		第 号	令和 年 月 日	



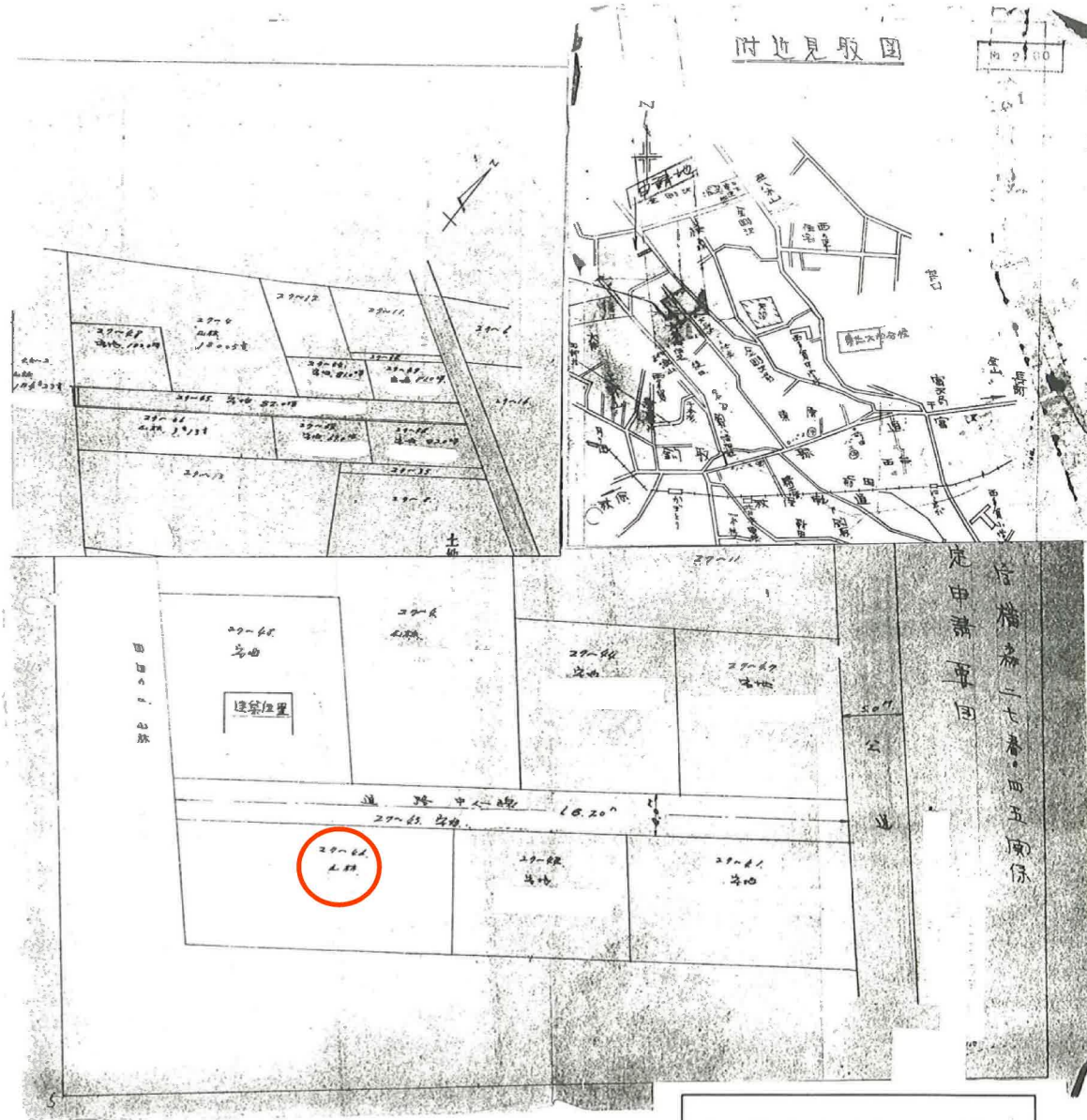
※10号様式(正木)

道路の位置の指定申請書 (図章、実印、捺印)			
仙台市建築基準法施行細則第 11 条第2項の規定による道路の位置の申請します。この申請書及び添付図章に記載の事項は事実と相違ありません。 昭和 60 年 5 月 日			
仙台市長 島野 武殿			
住所 申請者 氏名			
申請の理由 <u>松崎邸の住宅建築のため。</u>			
関係地位置 <u>仙台市宮城野区松崎 290-65</u>			
道の巾員 <u>4.0</u> 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0			
道の延長 <u>6.0</u> 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0			
関係土地目録 土地所有者 土地使用者 建築物又は工作物所有者住所氏名印			
仙台市宮城野区松崎 290-65			
2 3 4 5 6 7 8			
※ 費 号 第 2 / 90 号 受付 関 年 月 日 昭和 60 年 5 月 11 日 告示 番号 告示 年月日 昭和 年 月 日			
条件			

参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
 (図書中の印は捺印しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

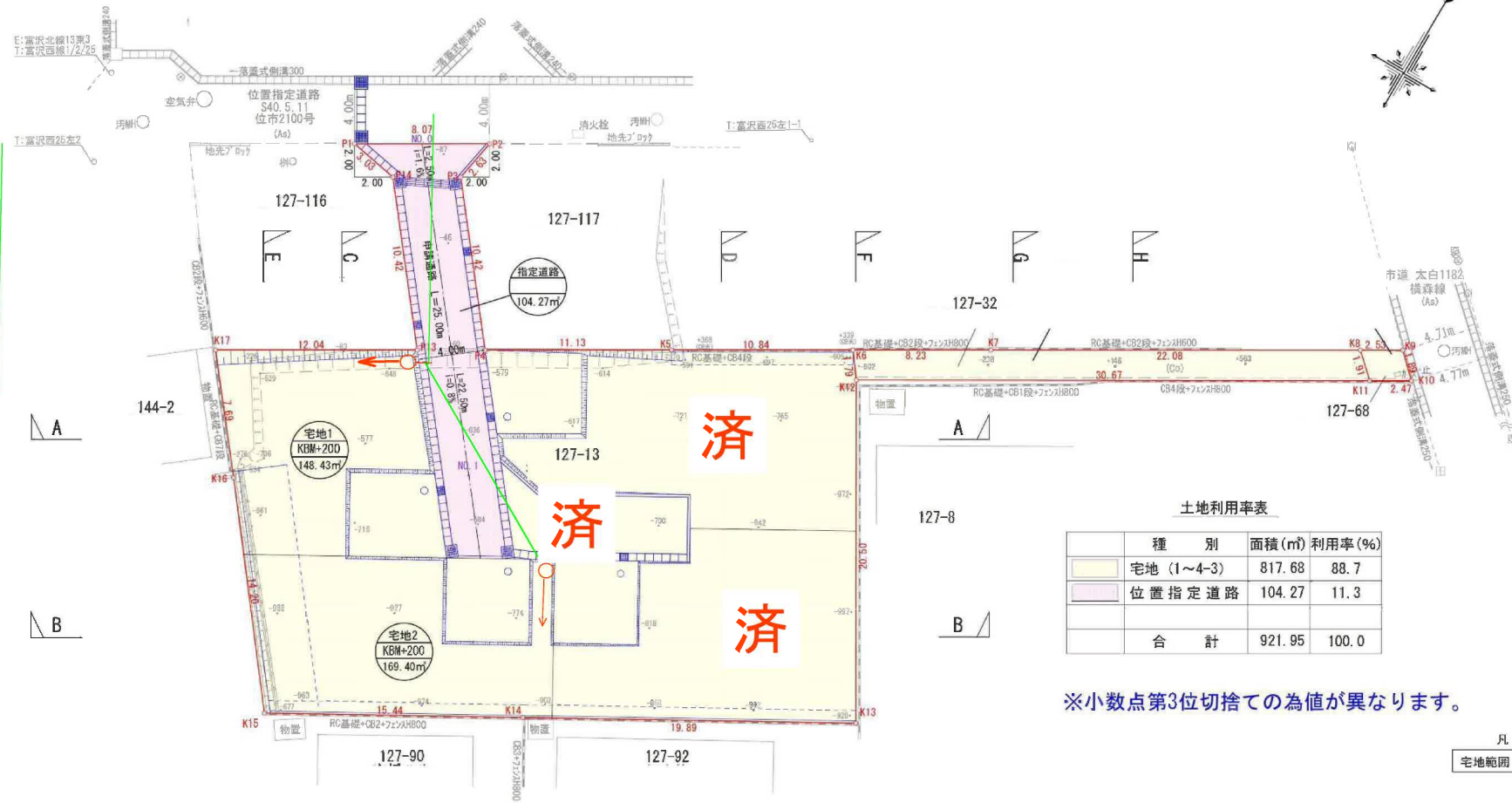
年 4 月 4 日 太白区街並み形成課



位置指定道路第 2100 号

# 計画地籍図

S=1:250



土地利用率表

種 別	面積 (m <sup>2</sup> )	利用率 (%)
宅地 (1~4-3)	817.68	88.7
位置指定道路	104.27	11.3
合 計	921.95	100.0

※小数点第3位切捨ての為値が異なります。

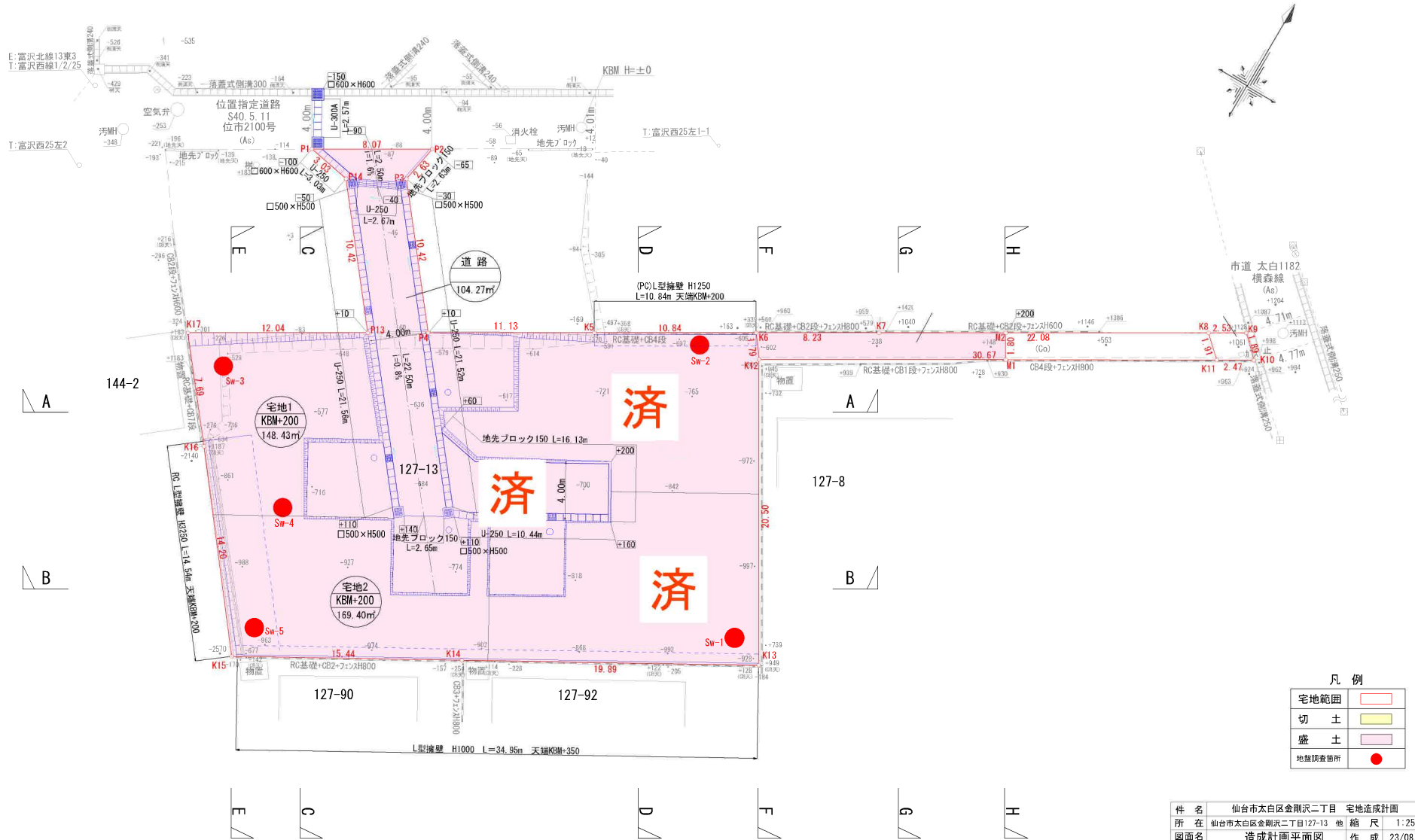
凡 例

宅地範囲

件 名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画		
所 在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13	地 積 尺	1:250
図面名	計画地籍図	作 成	23/08/28
図 面			
作成者			

# 造成計画平面図

S=1:250



凡例

宅地範囲	〇
切土	△
盛土	□
地盤調査箇所	●

件名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画		
所在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13	他	縮尺 1:250
図面名	造成計画平面図	作成	23/08/04
図面作成者			

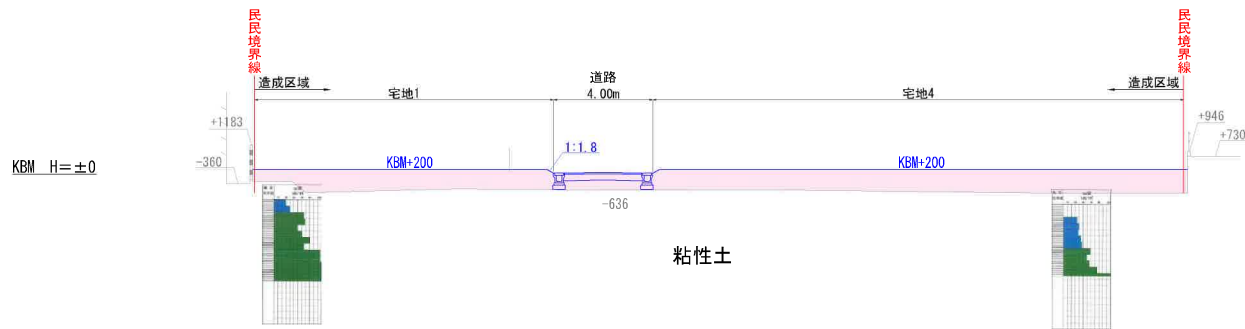


# 造成計画断面図 (1/4)

S=1:200

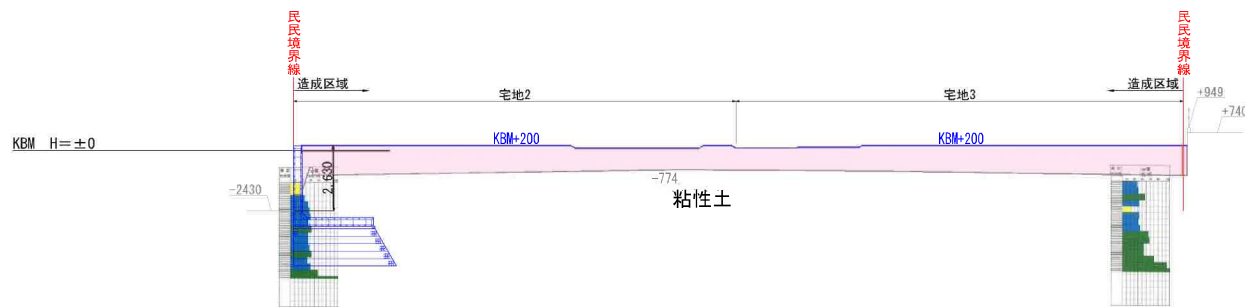
## A-A断面

切土 : 0.00㎡  
盛土 : 31.48㎡



## B-B断面

切土 : 0.00㎡  
盛土 : 37.56㎡



凡例

切土	盛土

※盛土は巻き出し30cmにておこなう。

件名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画		
所在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13	他縮尺	1:200
図面名	造成計画断面図 (1/4)	作成	23/08/24
図面作成者			

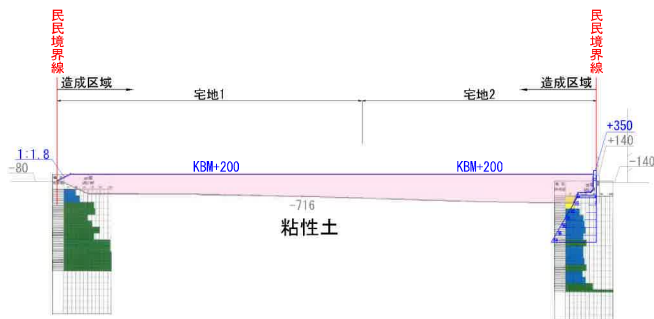
# 造成計画断面図 (2/4)

S=1:200

## C-C断面

切土: 0.00㎡  
盛土: 20.00㎡

KBM H=±0



### 凡例

切土	盛土
盛土	切土

件名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画		
所在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13	他縮尺	1:200
図面名	造成計画断面図 (2/4)	作成	23/08/24
図面 作成者			

※盛土は巻き出し30cmにておこなう。

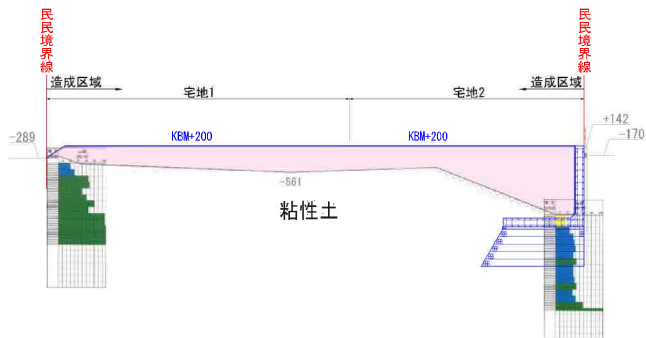
# 造成計画断面図 (3/4)

S=1:200

## E-E断面

切土: 0.00㎡  
盛土: 24.71㎡

KBM H=±0



### 凡例

切土	盛土

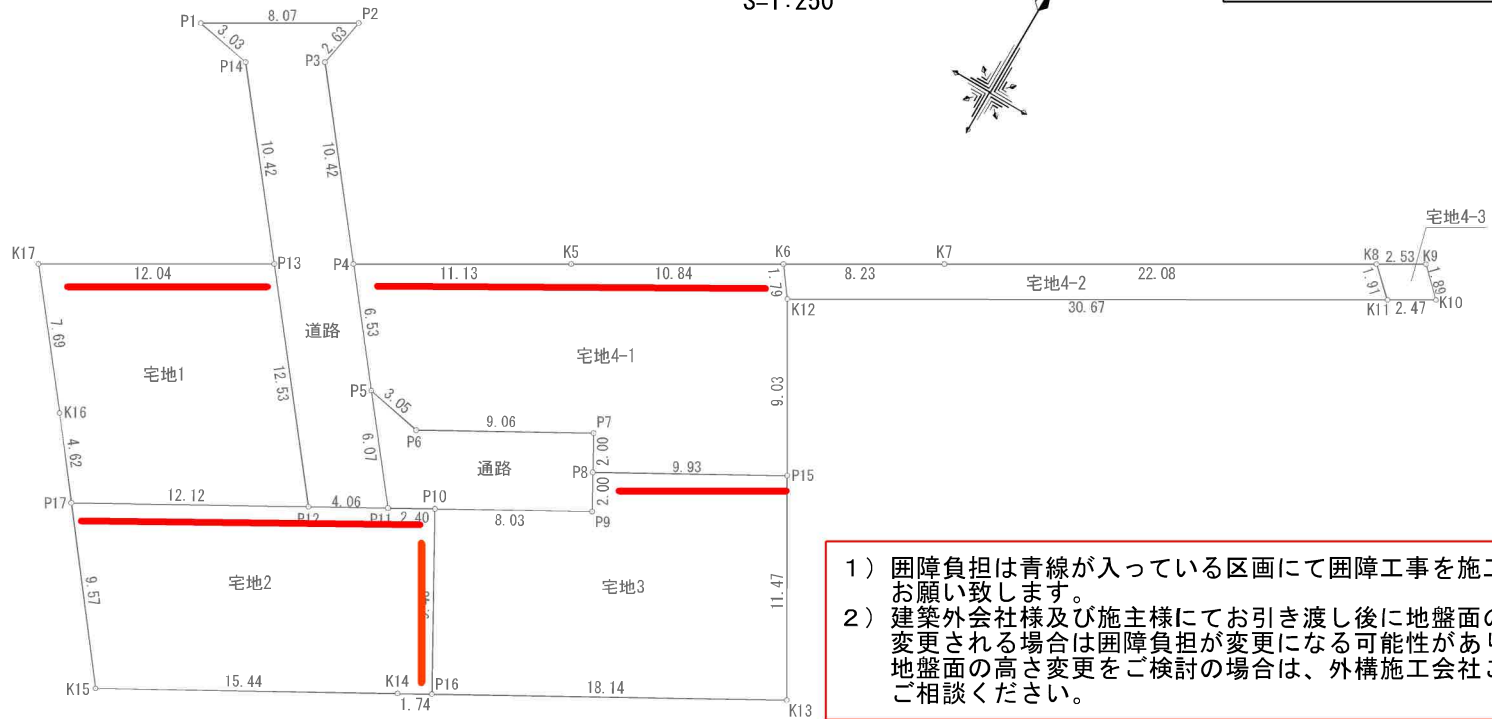
件名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画		
所在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13	他縮尺	1:200
図面名	造成計画断面図 (3/4)	作成	23/08/24
図面作成者			

※盛土は巻き出し30cmにておこなう。

# 土地利用別求積図

S=1:250

## 困障負担指定範囲



- 1) 困障負担は青線が入っている区画にて困障工事を施工するようお願い致します。
- 2) 建築外会社様及び施主様にてお引き渡し後に地盤面の高さを変更される場合は困障負担が変更になる可能性があります。地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。

地番	宅地1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K17	-196441.449	791.330	5.619	-1103804.501931	
P13	-196435.353	801.728	19.182	-3571587.770066	
P12	-196445.189	809.512	-2.782	546510.516799	
P17	-196451.138	798.946	-12.403	2533024.622614	
K16	-196447.481	796.109	-7.616	1466144.015296	
			合計	296.861711	
			合計面積	148.4308555	
			地積	148.43	m <sup>2</sup>

地番	宅地2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P17	-196451.138	798.946	4.699	-923123.897462	
P12	-196445.189	809.512	14.104	-2770662.945656	
P11	-196443.197	813.050	3.633	-1106564.528701	
P10	-196442.018	815.145	6.741	-1324215.643338	
P16	-196450.259	819.791	3.122	-613317.739918	
K14	-196451.127	813.267	-14.978	2342444.980206	
K15	-196456.702	804.813	-19.321	3795778.581342	
			合計	338.806573	
			合計面積	169.4032865	
			地積	169.40	m <sup>2</sup>

地番	通路				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P5	-196438.439	809.281	-0.769	151061.159591	
P6	-196439.029	812.281	10.900	-2141185.416100	
P7	-196434.580	820.181	8.804	-1745124.808720	
P8	-196436.327	821.155	1.968	-386586.891536	
P9	-196438.074	822.149	-6.020	1182557.205480	
P10	-196442.018	815.145	-9.099	1767425.921782	
P11	-196443.197	813.050	-5.864	1151942.807208	
			合計	30.277705	
			合計面積	45.1388525	
			地積	45.13	m <sup>2</sup>

件名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画		
所在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13	縮尺	1:250
図面名	土地利用別求積図	作成	23/08/04
図面			
作成者			