

請求部分	所在	仙台市太白区袋原3丁目		地番	36番39		
出尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	川上台台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市太白区袋原3丁目付近



凡例	属性
市道	路線番号 太白856
	路線名 中田原前3号線
	最大幅員 6m
	延長 106.0m

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2024/12/02 12:00:49

地番 36-39

地積測量図

土地の所在 仙台市太白区袋原三丁目

座標求積表

地番	36-39		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) × Yn
K1	-199511.724	6607.455	-10378.036265
K2	-199523.807	6601.462	-120846.193312
K3	-199530.040	6618.419	16236.996838
K4	-199521.500	6619.866	81006.796998
K5	-199517.691	6621.679	64606.745563
		位置換	428.314232
		面積	211.6571160
		約積	211.65 m ²

基準点変換一覧表 世界測地系 (測地成果2011)

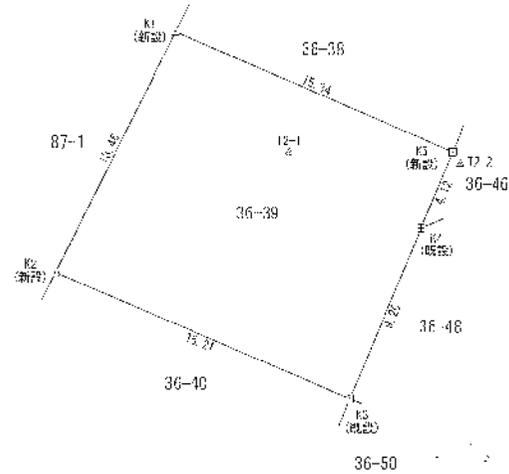
点積に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
袋原・袋原補助基準点(3級) 20F18	-199603.378	6688.264	2015-型RTK法による単点観測法
袋原・袋原補助基準点(3級) 20E29	-199571.613	6674.690	2019-型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法の名称)	X座標	Y座標
BP1 登記多角点(単点観測法)	-199581.883	6612.701
BP2 登記多角点(単点観測法)	-199546.527	6611.546
T1 測量多角点	-199538.250	6608.917
T2 測量多角点	-199524.125	6617.713
T2-1 測量多角点	-199517.716	6613.280
T2-2 測量多角点	-199519.241	6621.666

ネットワーク型RTK法と単点観測法による
登記多角点測量の観測年月日：令和6年10月5日

11

測・年月日	令和6年10月5日	平面直角座標系	測×系
-------	-----------	---------	-----



凡	例
⊕	抵
⊞	コンクリート杭
⊞	プラスチック杭
⊞	フーチ
⊙	基点
△	測量多角点

縮尺 1/250

仙台市水道局 戸番図

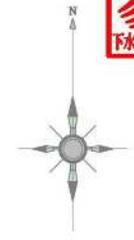
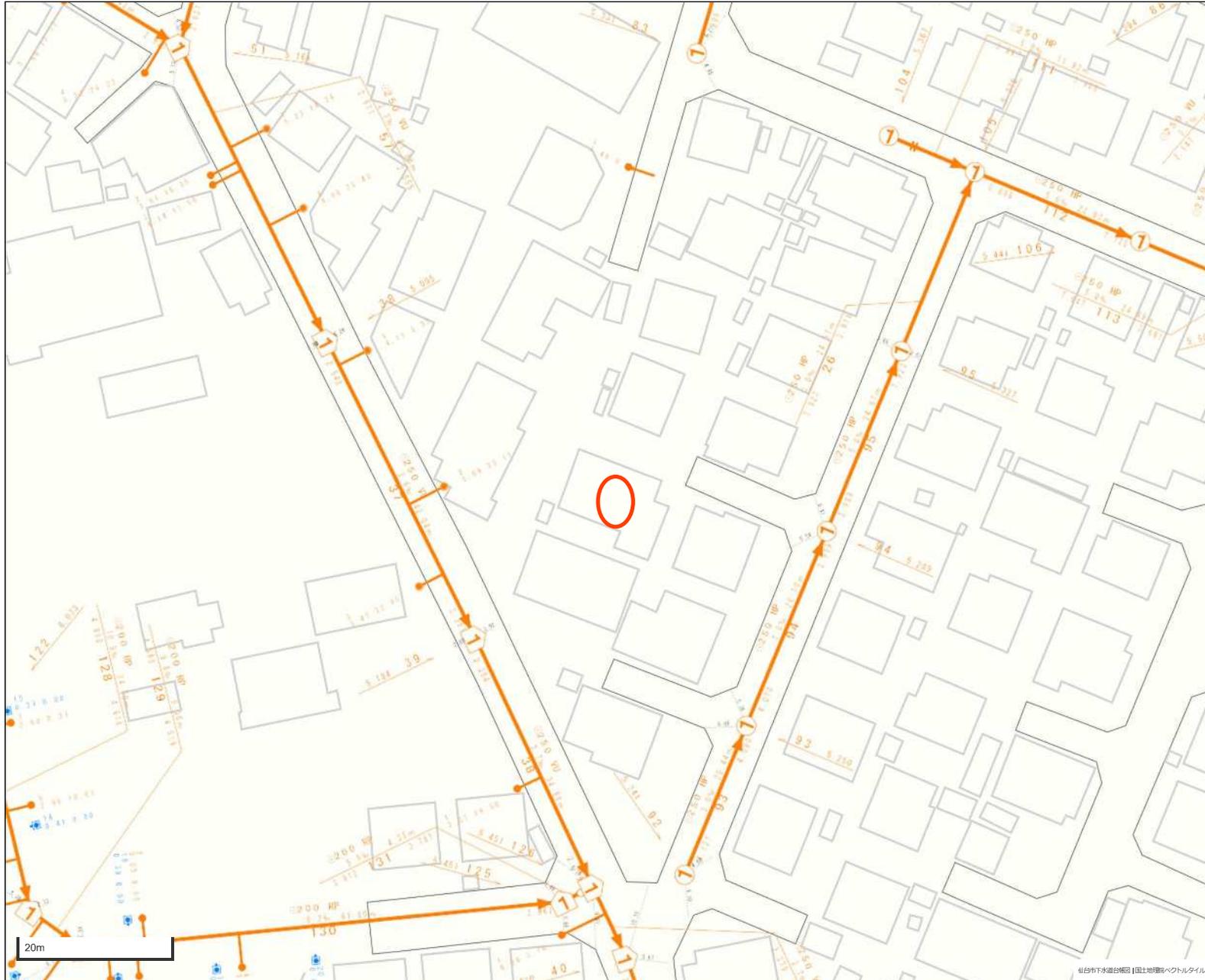


名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	⊙ ⊚ ⊛ ⊜
片形管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
30mm	—————
未定	—————

・本図面は、給配管線を用いた水質の結露水質指標の図面と
 して表示。
 ・管径が異なる場合があるため、この図面とは別に
 別に管径の図面を添付してあります。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者
 との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を
 負いません。
 ・本図面に付した表示は、管径法等により誤差
 がある場合があります。
 ・管径法、管径法、管径法、七ヶ浜町、宮城県、
 川崎町地産物に対して、
 測量法に基づく国土院測量図(使用) R2018-22

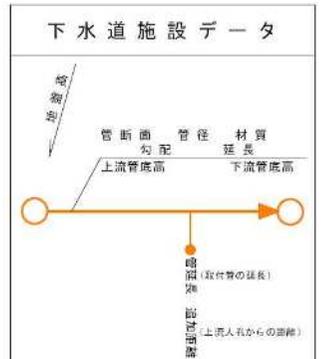
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:250
出図年月日	令和6年11月28日

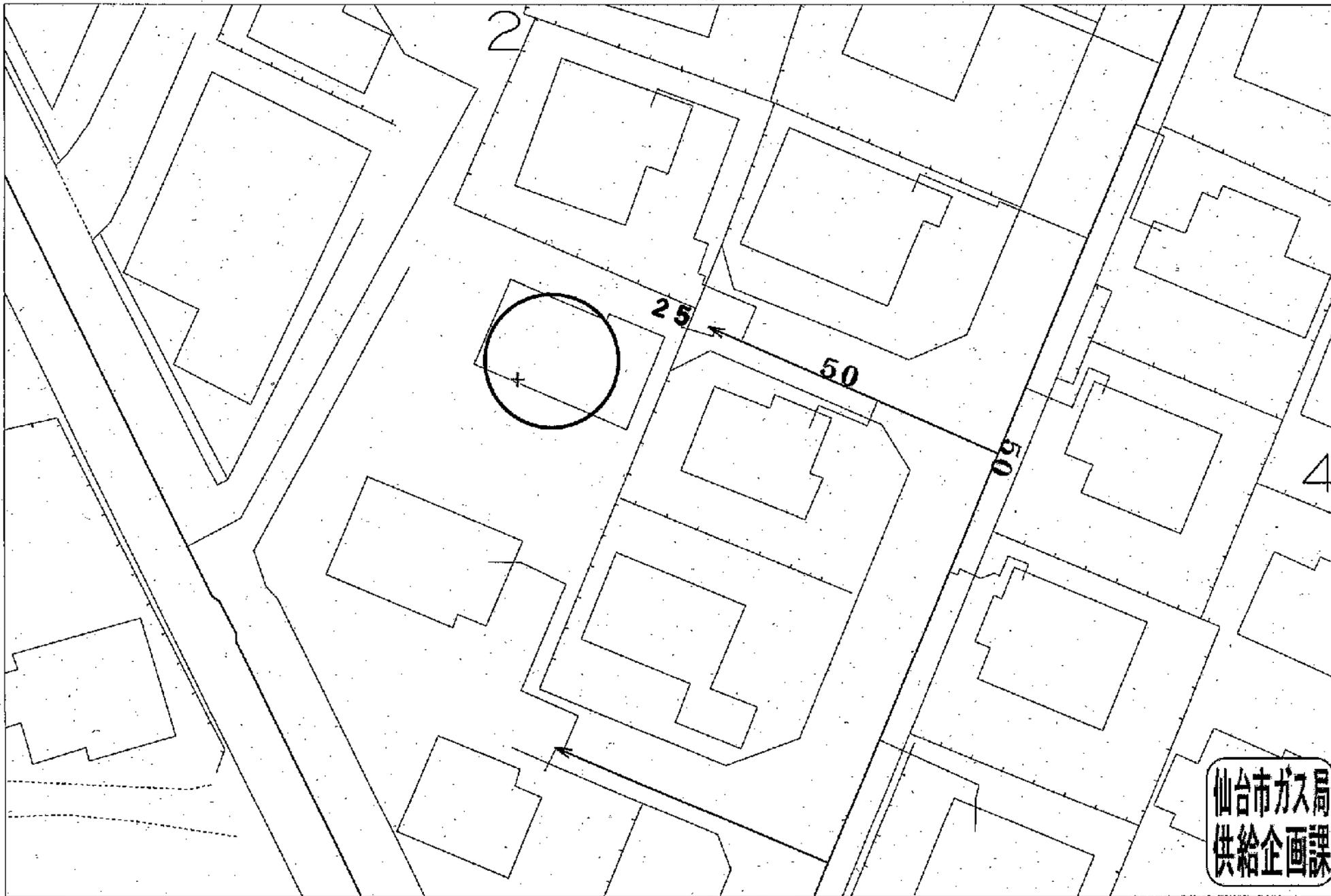
仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設





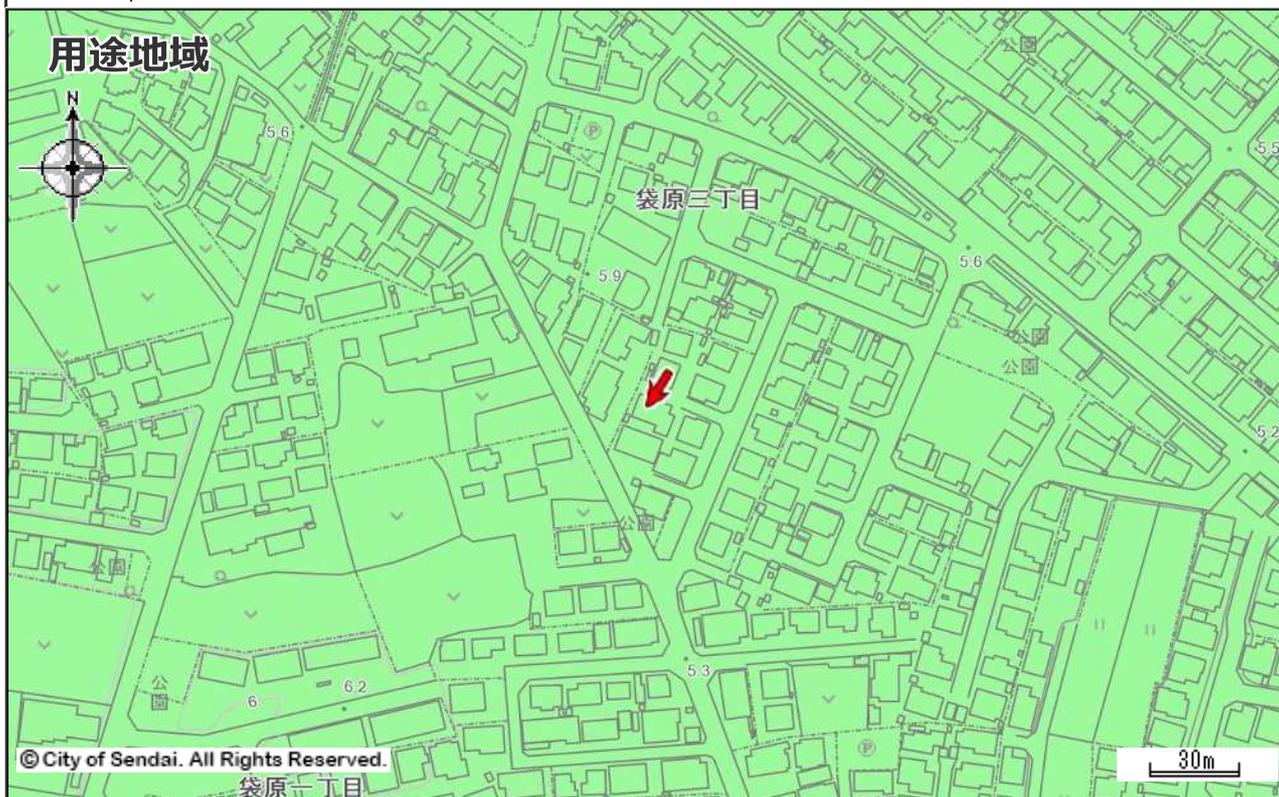
受付番号：F- 6845

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年12月2日

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区袋原 3 丁目 付近



用途地域

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容

都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50%/80%） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし

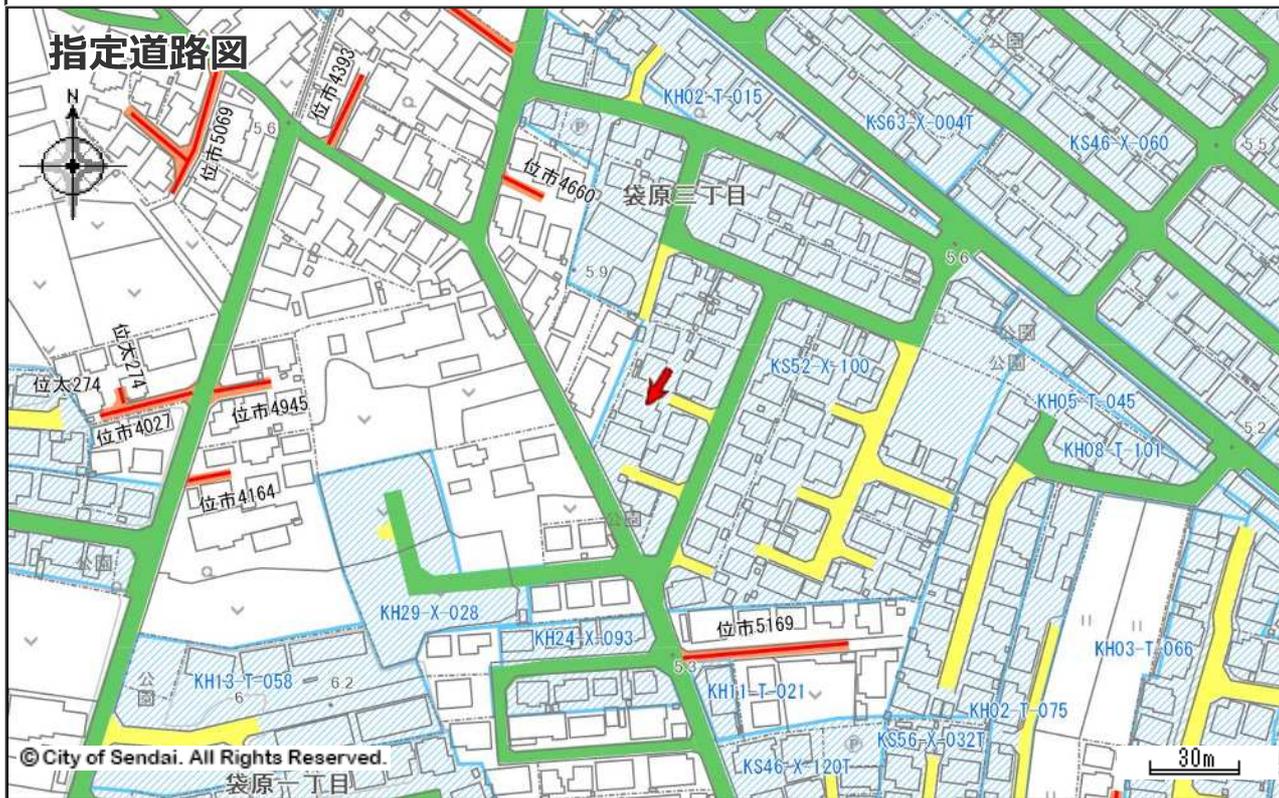
都市計画以外の制限

立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	なし
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE61-4] 1/5000 [QE61-4] 1/10000 [南部]
都市計画図	1/2500 [QE61-4] 1/5000 [QE61-4] 1/10000 [南部]	用途地域指定図	1/5000 [QE61-4]
図面番号	QE61-4(左上)	お知らせ	なし

- ・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
- ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区袋原 3 丁目 付近



指定道路図

	1 項 1 号道路 (国県市道)		1 項 2 号道路 (都市計画等事業道路)		1 項 3 号道路 (法施行前道路)
	1 項 4 号道路 (事業予定道路)		1 項 5 号道路 (位置指定道路)		1 項 5 号道路 (位置指定道路)
	2 項道路 (狭あい道路)		3 項道路 (水平道路)		特定道路 (協定道路)
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
 この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容

都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50%/80%） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし

都市計画以外の制限

立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	なし
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE61-4] 1/5000 [QE61-4] 1/10000 [南部]
都市計画図	1/2500 [QE61-4] 1/5000 [QE61-4] 1/10000 [南部]	用途地域指定図	1/5000 [QE61-4]
図面番号	QE61-4(左上)	お知らせ	なし

- ・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
- ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。

