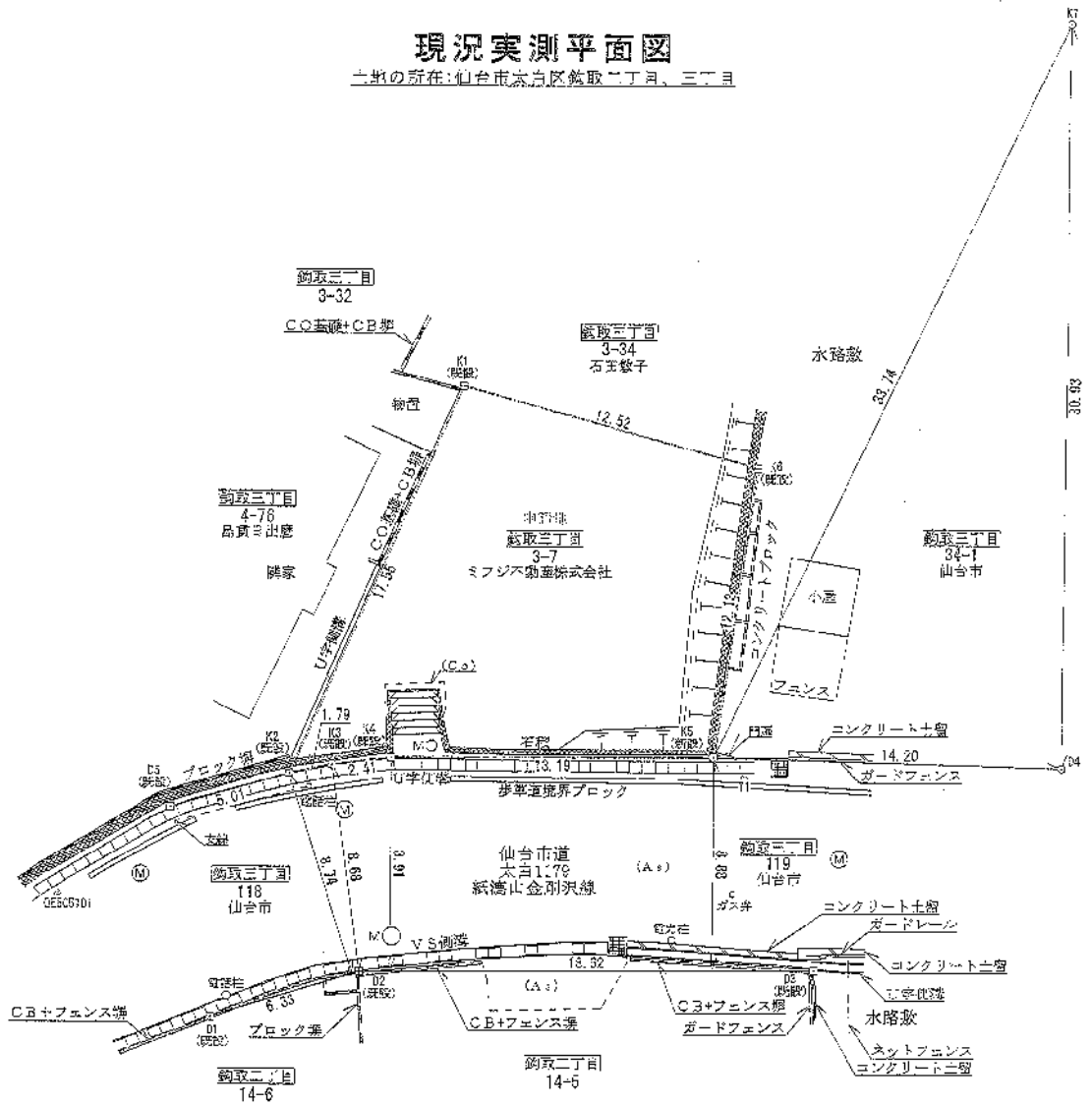


地番区域見出  
鉤取3丁目

請求部分	所在	仙台市太白区鉤取三丁目		地番	3番34
出力	1/600	精度	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日			備付年月日 (原図)		補記事項
					種別 旧土地台帳附属地図

# 現況実測平面図

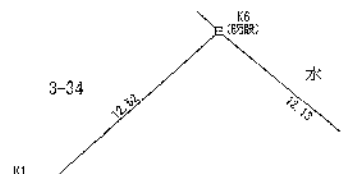
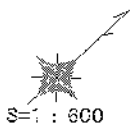
土地の所在: 仙台市太白区鉄取二丁目、三丁目



座標求積表

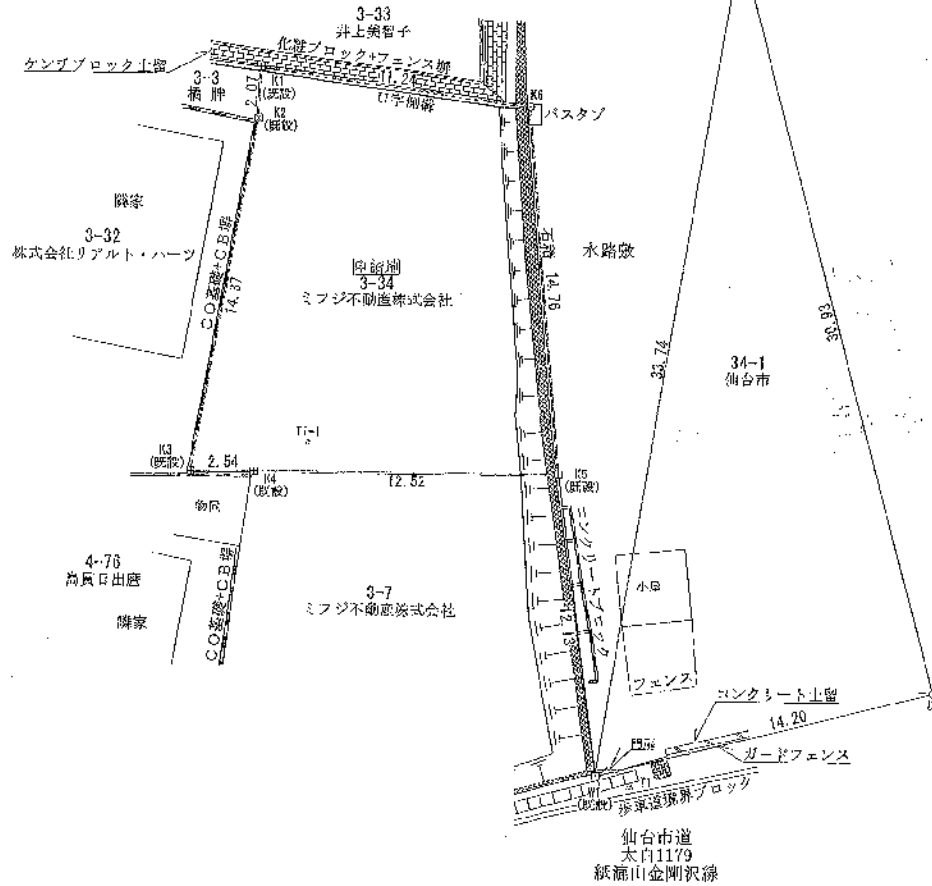
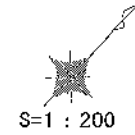
地盤 3-7			
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n)(Y_n)$
K1	-196777.700	482.753	-11058.906724
K2	-196242.107	492.781	-6267.198758
K3	-196240.418	493.393	1918.806377
K4	-196238.218	494.379	6648.903171
K5	-196226.960	501.288	9533.616082
K6	-196219.198	491.952	-359.616912
		倍面積	415.613246
		面積	207.8066230
		地積	207.80 m <sup>2</sup>

求積図



# 現況実測平面図

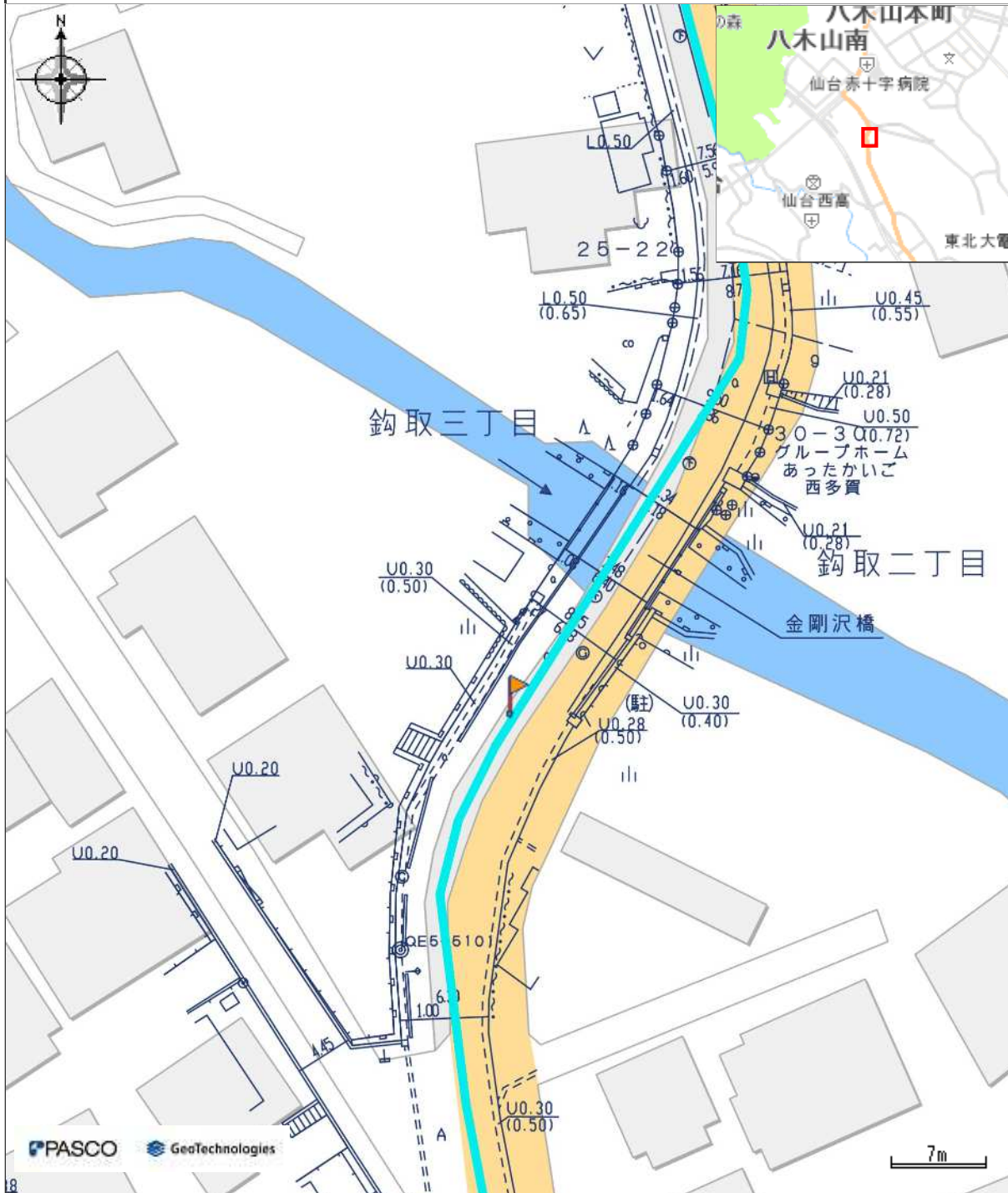
土地の所在: 仙台市太白区駒取三丁目



凡	例
Ⓚ	紙
田	コンクリート杭
※	プラスチック杭
□	プレート
○	許算点
△	測量多角点

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市太白区鉤取3丁目 付近

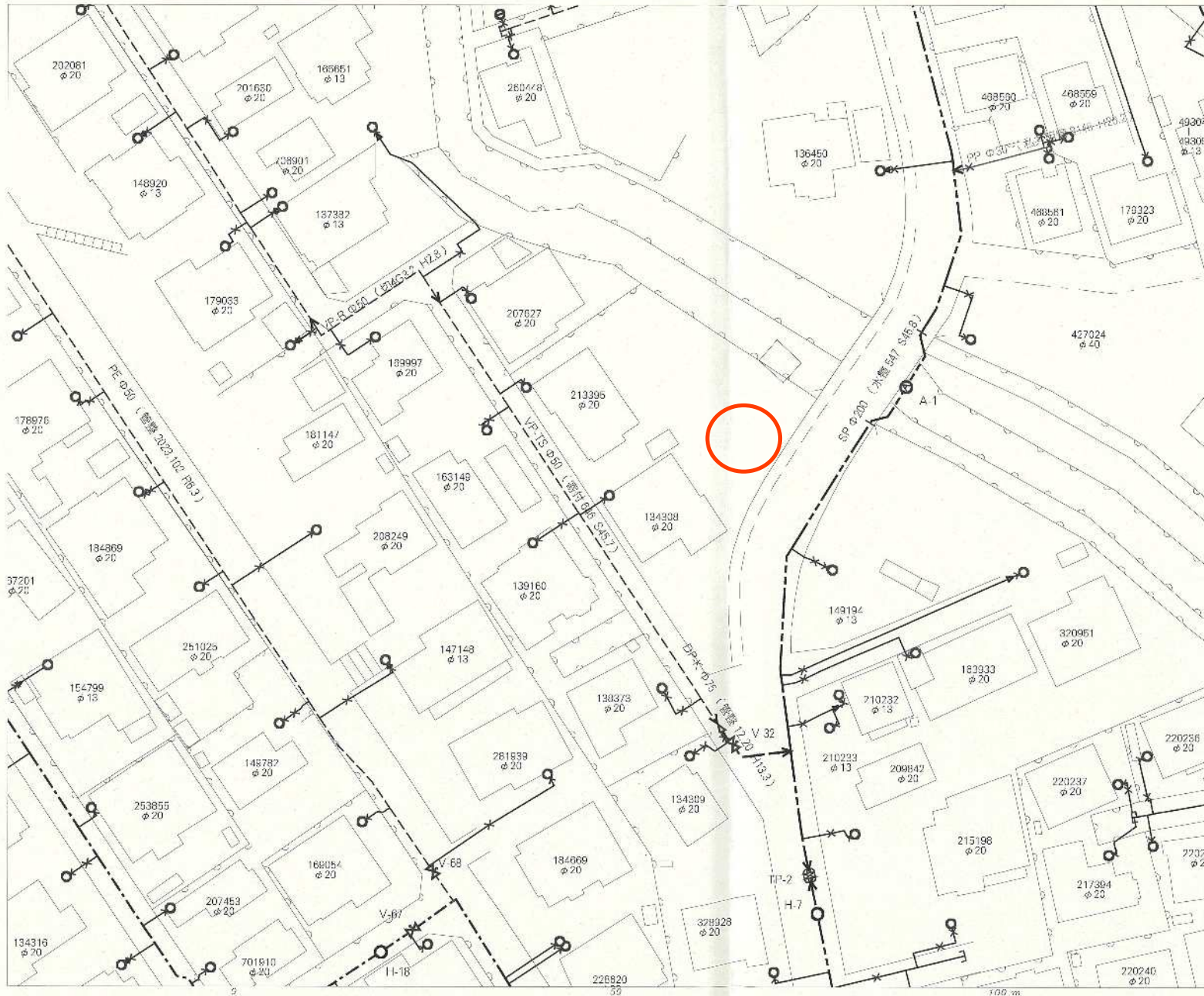


凡例	属性
<span style="color: blue;">—</span> 市道	路線番号 太白1179
	路線名 紙漉山金剛沢線
	最小幅員 6m
	最大幅員 10.1m
	延長 720.3m

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2024/12/02 12:04:21

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕立弁	▲▲▲▲▲▲▲▲
消火栓	● ● ● ● ● ● ● ●
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ Ⓔ
片渡管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

本図面は、経営管理を目的とした水道の給配水管系統の図面となし、  
 公道等所有の土地と異なる場合は必ず併記するので、この標記とは  
 別に地籍での結果を参照してください。

※本図、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者  
 のために生じた被害については、水道局は一切責任を  
 負いません。

※北緯及びそれに関連する標物は、電柱撤去等により撤去  
 されている。撤去後は必ず目印を  
 残すこと。撤去時は必ず目印を  
 撤去する。

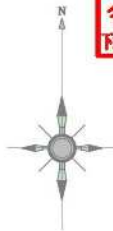
※仙台市、多摩地区、大田町、七ヶ浜町、老成町、  
 青森地区等については、水道局は一切責任を  
 負いません。

※本図面に基き、国土院院長の承認（使用）P.3.11.5.1.1

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年11月28日

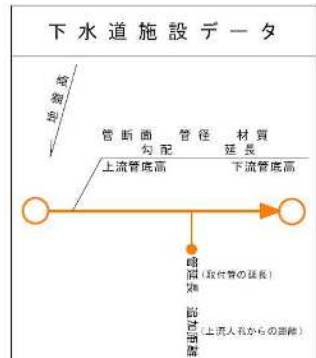
100 m

# 仙台市下水道施設平面図

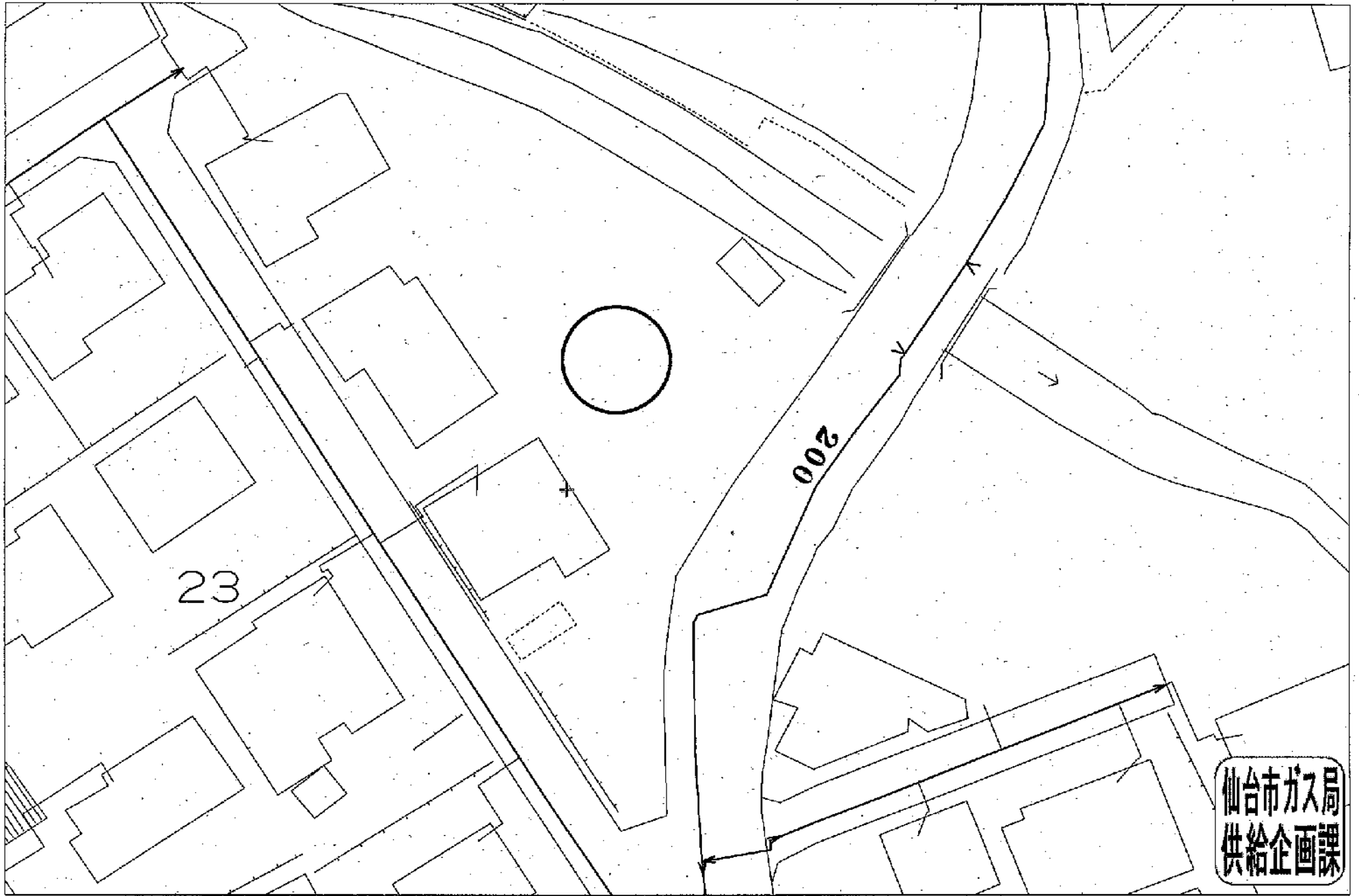


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



ガス引込無



2024/12/02 11:46 仙台市ガス局

(FAX)022 299 0902

P:004/004

受付番号：F- 6846

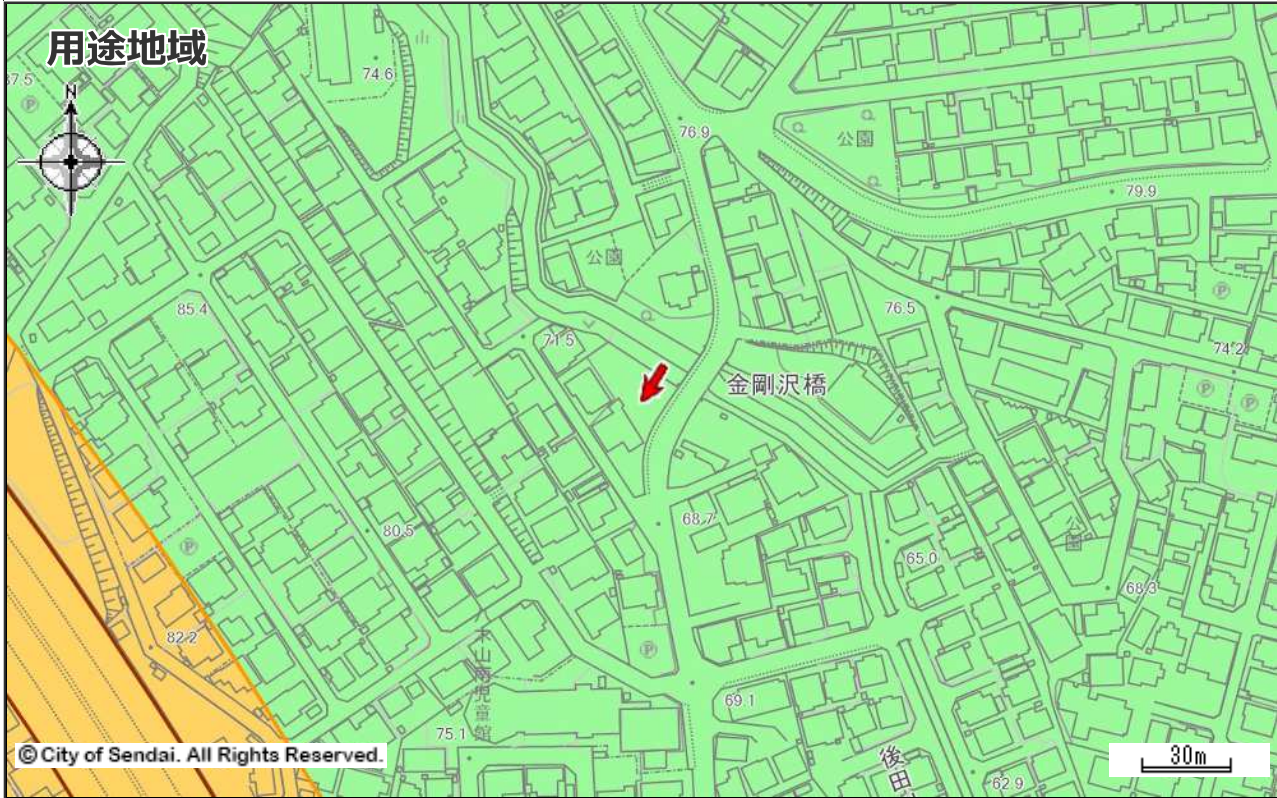
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年12月2日

仙台市ガス局  
供給企画課

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区鉤取 3 丁目 付近



用途地域

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。  
 この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

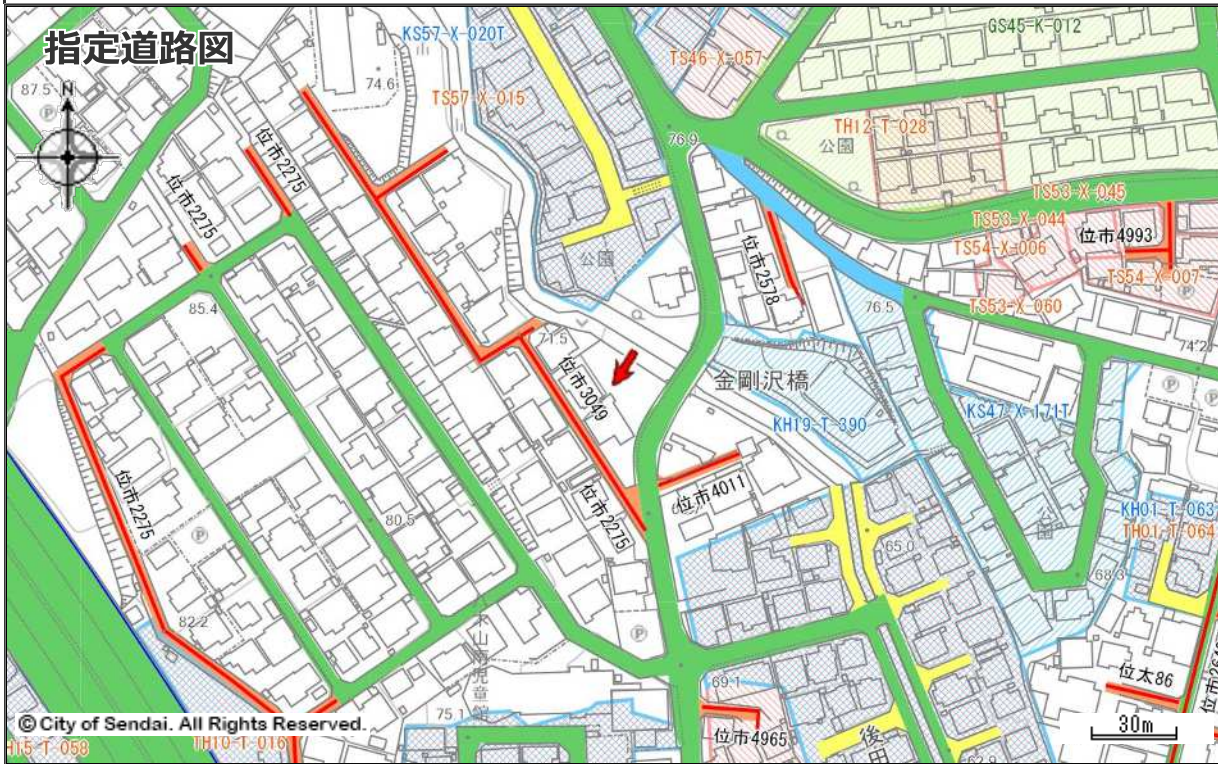
#### 都市計画決定の内容

都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50%/80%） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
<b>都市計画以外の制限</b>			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE50-1] 1/5000 [QE50-1] 1/10000 [南部]
都市計画図	1/2500 [QE50-1] 1/5000 [QE50-1] 1/10000 [南部]	用途地域指定図	1/5000 [QE50-1]
図面番号	QE50-1(左下)	お知らせ	なし













- ・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
- ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区鉤取3丁目 付近



指定道路図

	1項1号道路 (国県市道)		1項2号道路 (都市計画等事業道路)		1項3号道路 (法施行前道路)
	1項4号道路 (事業予定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)
	2項道路 (狭あい道路)		3項道路 (水平道路)		特定道路 (協定道路)
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。  
 この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画以外の制限			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE50-1] 1/5000 [QE50-1] 1/10000 [南部]
都市計画図	1/2500 [QE50-1] 1/5000 [QE50-1] 1/10000 [南部]	用途地域指定図	1/5000 [QE50-1]
図面番号	QE50-1(左下)	お知らせ	なし

・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。  
 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。