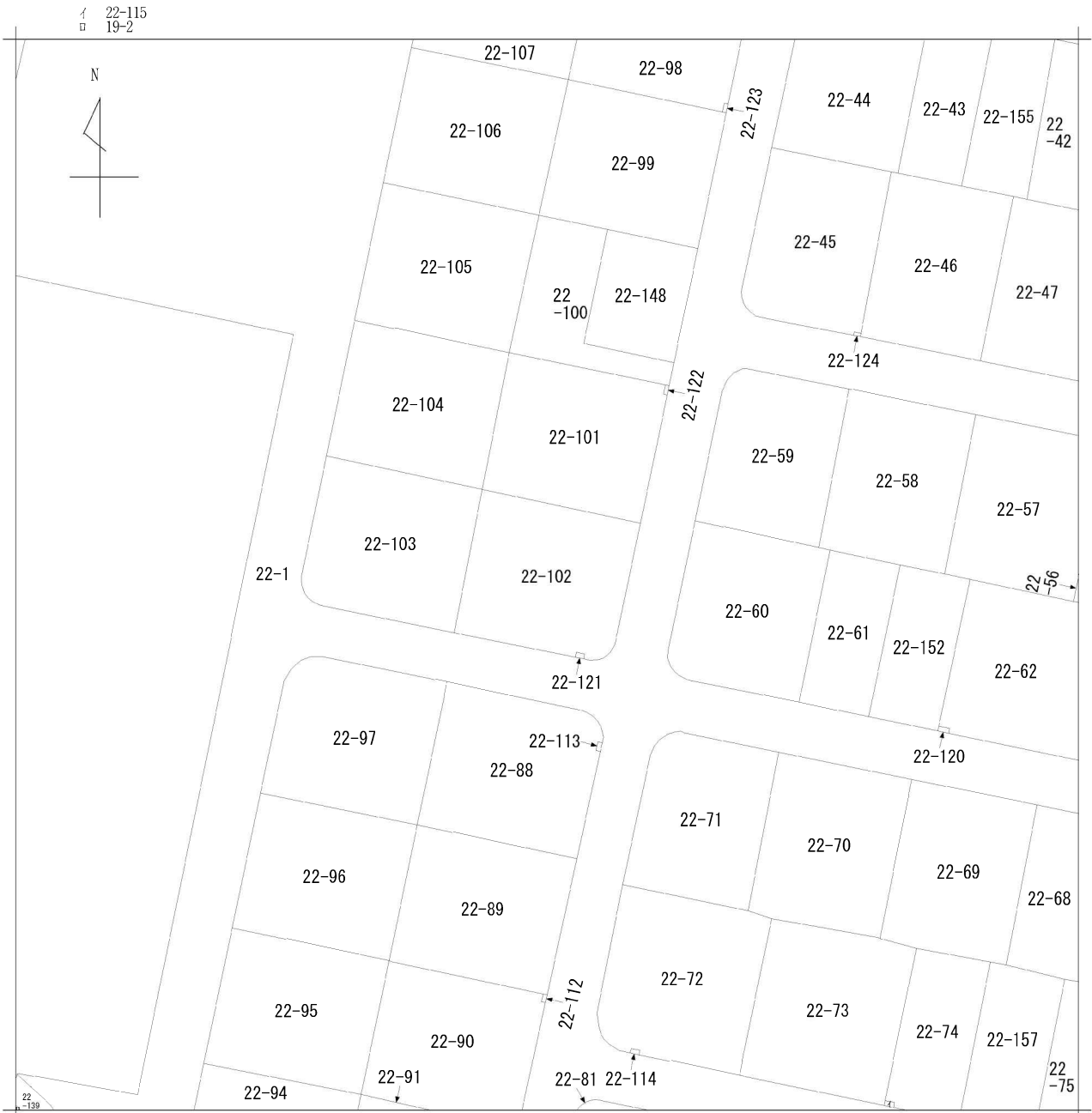
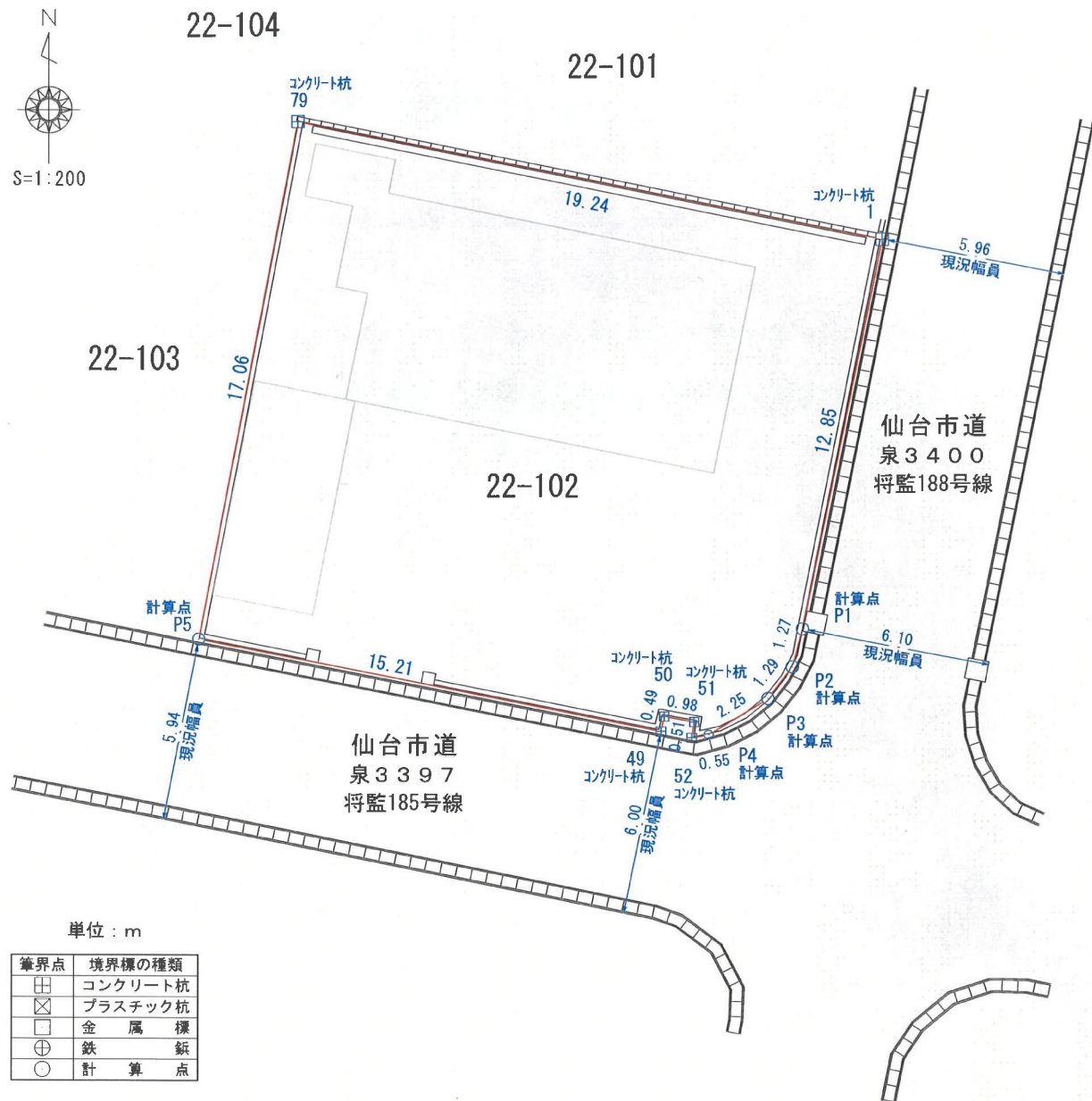


請 求 部 分	所 在	仙台市泉区将監十三丁目				地 番	22番102			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 項			



単位：m

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
×	プラスチック杭
□	金 属 標
⊕	鉄 釘
○	計 算 点

地 番	①				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
79	-184555.736	2923.531	-22.033	4066316.531288	
P5	-184572.509	2920.361	11.751	-2168911.553259	
49	-184575.478	2935.282	15.021	-2772508.255038	
50	-184574.998	2935.382	1.072	-197864.397856	
51	-184575.172	2936.354	0.894	-165010.203768	
52	-184575.680	2936.276	0.474	-87488.872320	
P4	-184575.586	2936.828	2.469	-455717.121834	
P3	-184574.407	2938.745	2.701	-498535.473307	
P2	-184573.378	2939.529	1.112	-205245.596336	
P1	-184572.141	2939.857	2.865	-528799.183965	
1	-184559.540	2942.394	-16.326	3013119.050040	
合 計				-645.076355	
合 計 面 積				322.5381775	
地 積				322.53	m ²

※ この地積は境界の立会、確認を行ったものではありません。

測量年月日：令和6年10月30日

412320 22

地番 22-98, 22-99, 22-100, 22-101, 22-102

地 積 測 量 図

土地の所在 泉市将監13丁目

昭和 49 年 3 月 14 日
作 製 年 月 日

22-98 求積計算

$$\begin{aligned} a. 25.20 \times 12.60 &= 317.620 \\ b. 25.20 \times 10.60 &= 267.120 \\ c. 16.90 \times 2.10 &= 35.490 \\ d. 5.00 \times 0.30 &= 1.500 \\ e. 2.50 \times 0.30 &= 0.750 \\ f. 2.60 \times 0.30 &= 0.780 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \sum & 625.180 \\ & 312.590 \end{aligned}$$

22-99 求積計算

$$\frac{1}{2} \times 25.30 \times (12.50 + 12.40) = 314.985$$

22-100 求積計算

$$\frac{1}{2} \times 25.30 \times (12.50 + 12.50) = 316.250$$

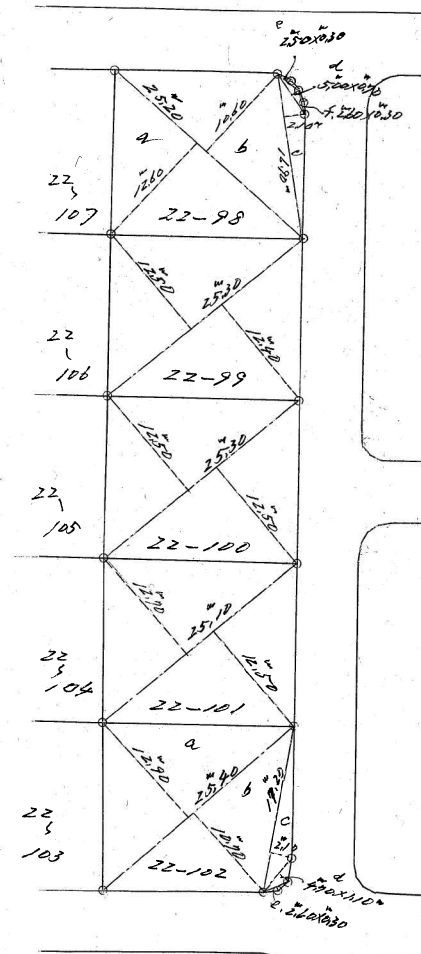
101 22-101 求積計算

$$\frac{1}{2} \times 25.10 \times (12.30 + 12.50) = 316.260$$

102 22-102 求積計算

$$\begin{aligned} a. 25.40 \times 12.30 &= 312.420 \\ b. 25.40 \times 10.30 &= 261.620 \\ c. 17.20 \times 2.10 &= 36.120 \\ d. 4.70 \times 1.10 &= 5.170 \\ e. 2.60 \times 0.30 &= 0.780 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \sum & 616.110 \\ & 308.055 \end{aligned}$$



縮 尺 1/500

(日本土地家屋調査士会用紙)

49.3.14

(1) 平成26年10月15日
平成26年10月15日22番100を22番1
00・22番148に分筆。

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護されています。
無断複製、改竄等はできません。

・富谷市、多賀城市、利根町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和 6 年 10 月 17 日



収受 第 1461 号	昭和49年 8 月 26 日	給水装置工事竣工届	水栓番号 602899 号
所有者 宮城県住宅供給公社 理事長 山本壮一郎	仙台市上杉一丁目1番20号	装置場所 泉市特選13丁目1 (180-5)	
使用者 戸田 東	代理人 泉市市名坂東裏78番地 潮工業株式会社泉営業所 所長 高橋 守	(工事店名)	
工事内容 (新設) 増設、位置、改造、撤去、装腐			
工事申込年月日 昭和49年 8 月 26 日		竣工年月日 昭和49年 10 月 4 日	
検査年月日 昭和 年 月 日		開始年月日 昭和 昭和49年9月10日 日	

上記の通り竣工したのでお届けします。

昭和 昭和49年9月10日 日

泉市水道事業管理者

泉 市 長 殿

申込者

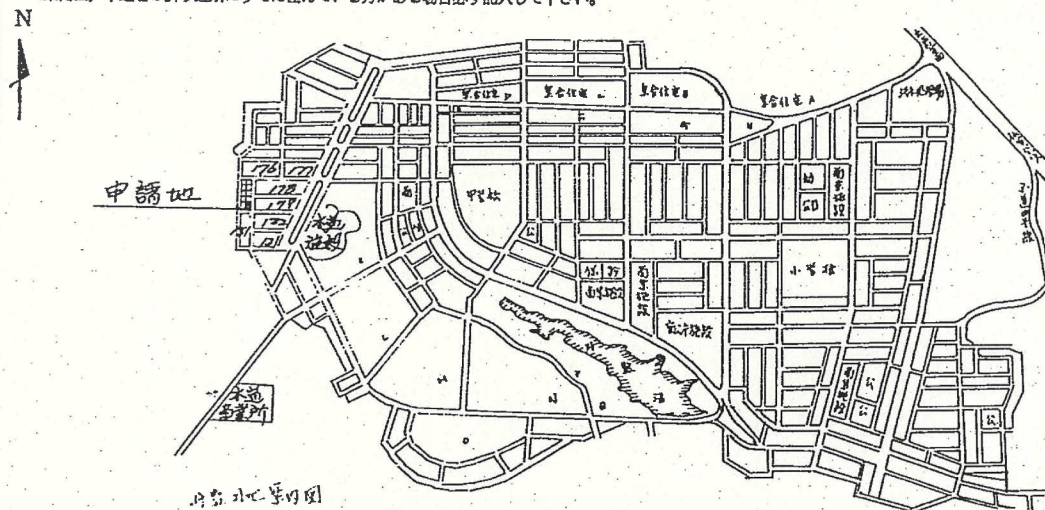
住 所 泉市市名坂東裏78番地
潮工業株式会社泉営業所
氏 名 所長 高橋 守 (印)

委任者

住 所 仙台市上杉一丁目1番20号
宮城県住宅供給公社
氏 名 理事長 山本壮一郎 (印)



(案内図) 申込者の隣り近所にすでに住んでいる方がある場合必ず記入して下さい。



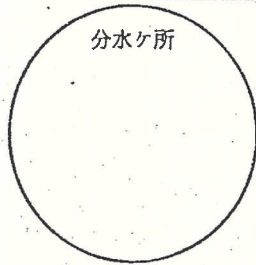
地区コード	0112	材料	年月日	49年 10月 8日
工事検査(審査)	希望月日時	月 日 時	検査員	(印)
	検査月日時	月 日 時	年 月 日	昭和49年 10月 8日 日
	審査員	(大崎) 検査員	係 員	(清)

水道サービス公社交付

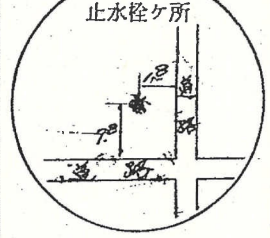
(平面図)



分水ヶ所

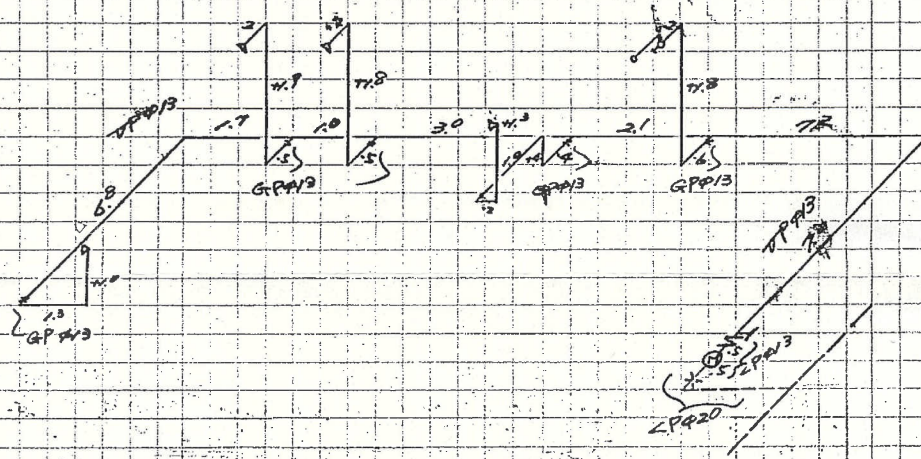


止水栓ヶ所



分水ヶ所及び止水栓のオフセットを書くこと

(立体図)



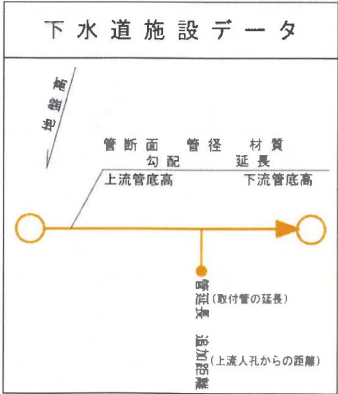
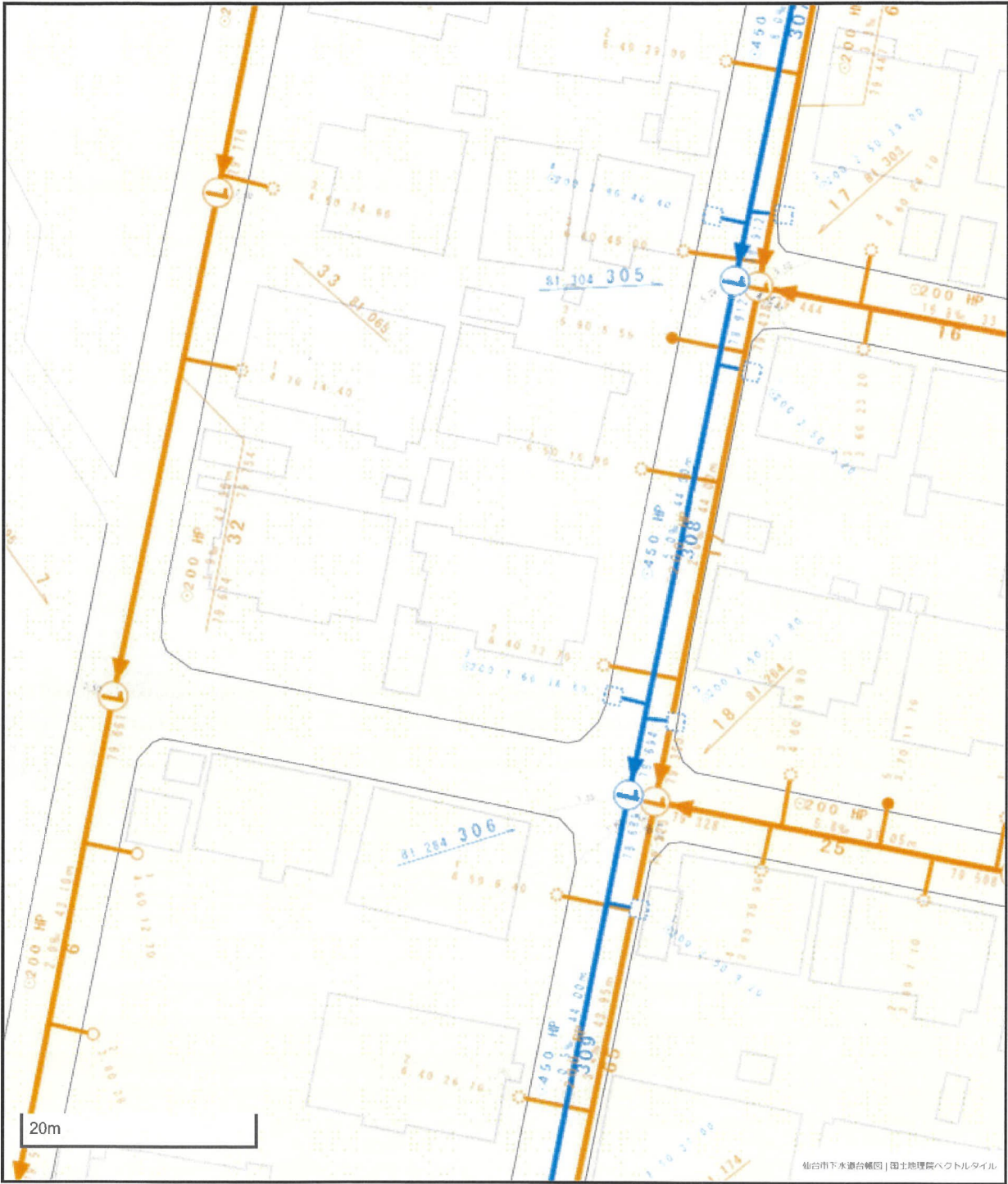
竣工検査チェックリスト

1. 案内図	12. 量水器取付位置
2. 配管図	13. 止水器
3. 振止め延長	14. 特殊器具に逆止弁取付
4. 埋設深度	15. 仕上げ
5. 器具取付	16. アパート部屋番号表示
6. 保温	17. 向陽合メーターボックス裏蓋水栓番号記入
7. 給湯給水の区別	18. 水栓番号はりつけ
8. 使用器具	19. 埋戻し状態 (道路宅内共)
9. 水圧	20. 道路削堀時の保安状態
10. 水抜栓の作動状態	21. 他装置とのクロスコネクション
11. 逆止弁の	

名称,形状,寸法	単位	数量	単価	金額	名称,形状,寸法	単位	数量	単価	金額	名称,形状,寸法	単位	数量	単価	金額
GP13	m	1.0		10	GP13	Y	5		50	水栓栓	Y	2		20
P	"	288		288	X-7	"	2		20					
GP	"	133		133	量水器	"	1							
逆止弁	Y	7		70	水抜栓	"	1		15					
逆止弁	"	2		20	チェック弁	"	1		15					
逆止弁	"	4		40	自動水栓	"	2		30					
逆止弁	"	70		70	朋長	"	2		30					
逆止弁	"	14		14	逆止弁	"	1		15					
逆止弁	"	1		10	逆止弁	"	1		15					

48K5-

仙台市下水道施設平面図

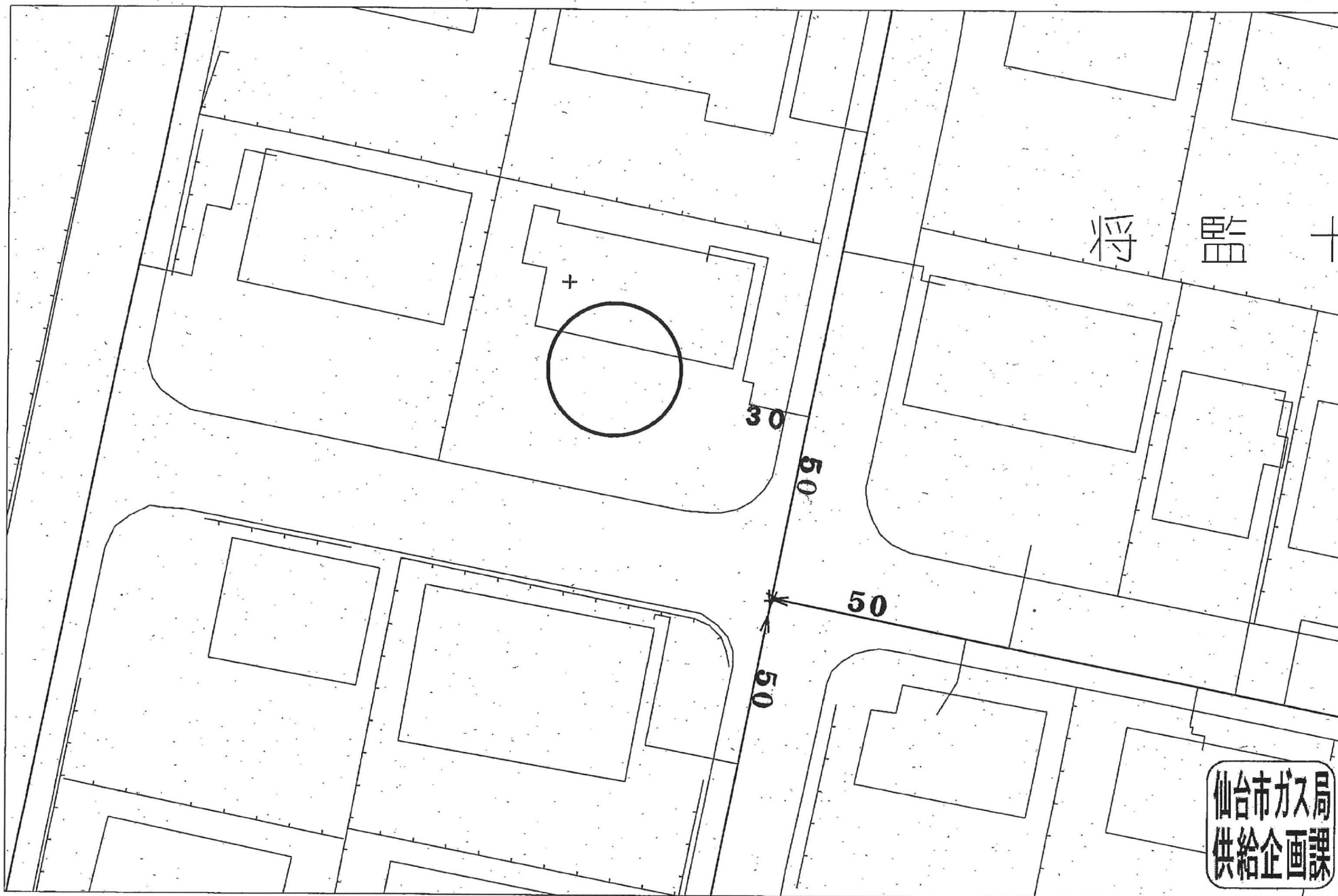


凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

参考
下水道管理課下水道課

1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。

2. 当局の許可なく複製すること、禁じます。



受付番号: F- 55/2

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

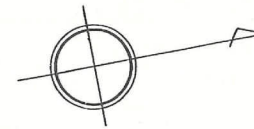
2024年10月17日

仙台市道路管理者

2 年度 敷地構成所有者別調書							其の /		2 年度点間距離調書 其の /		
町 名	地番	地 目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿 革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距 離
							住 所	氏 名			
将 監 十三丁目	22-1 の 内	宅 地	公	25178.74	合併による	S 63.3.1		仙 台 市		鉄3388-石2	12.29
				889.65	承 継					石2-鉄39	7.56
	22-118	"	公	0.50	寄 附	S 60.8.22		仙 台 市		鉄39-石5	20.74
				0.49						石5-石37	11.08
22-119	"	公	0.50	"	S 60.8.22		仙 台 市		石37-石7	22.42	
			0.50						石7-石29	13.95	

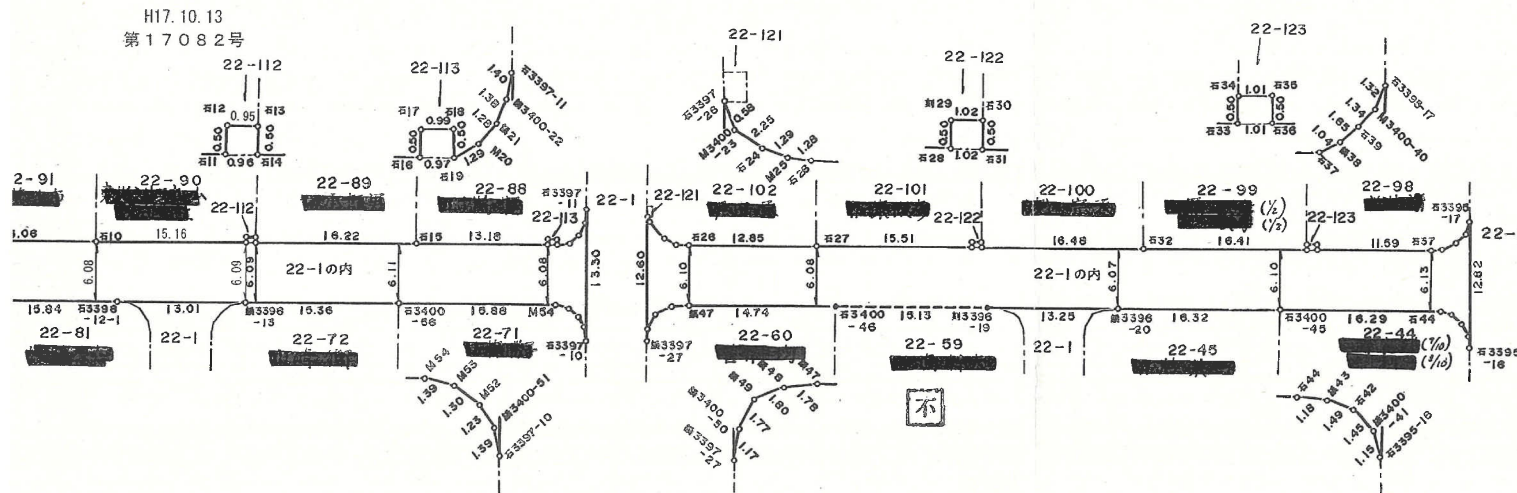
16-68 16-58

16-58
y=320



路線番号	3400
路線名	将監 188 号
図面番号	1 葉の内 1
台帳平面図番号	16-69

将監十三丁目

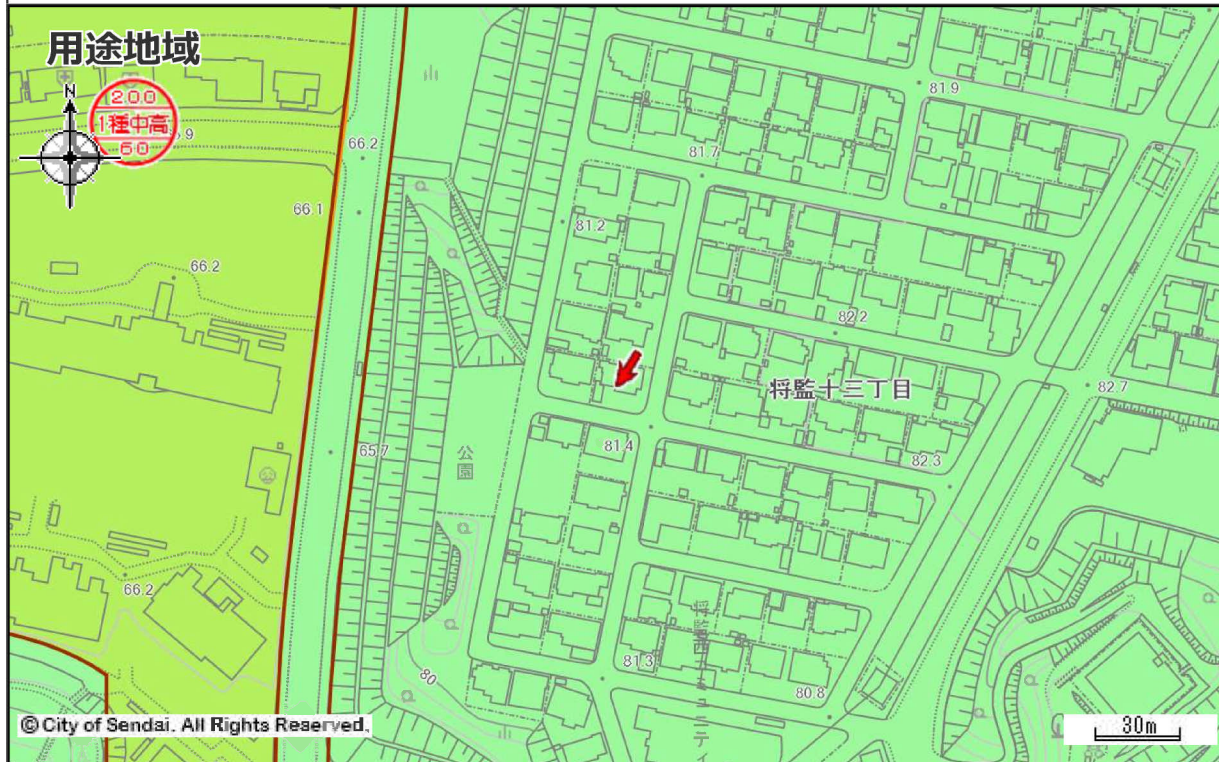


この図面は、本市が管理する道路区域
を表したものであり、民民境界を「証明」
するものではありません。
仙台市道路管理者

2 年度 敷地構成所有者別調書						其の /		2 年度点間距離調書 其の	
町 名	地番	地 目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿革	取得年月日	所 有 者 住 所 氏 名	備考	境界標識名 距
将 監 十三丁目	19-2 の 内	宅 地	公	3176.03	合併による	S63.3.1	仙 台 市		33399-7- 石 3 11.4
				48.49	承 継				33399-7- M 4 10.5
	22-142 の 内	公	公	19.02	寄 附	S60.8.22	仙 台 市		M 5 - 石 57 16.2
				16.86	承 継				石 57 - 石 10 15.0
	22-1 の 内	公	公	25178.74	合併による	S63.3.1	仙 台 市		石 10 - 33398-13 16.2
				443.06	承 継				33398-13- 石 15 19.2

都市計画情報

中心地 | 仙台市泉区将監 1 3 丁目 付近



用途地域

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容

都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし

都市計画以外の制限

立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE10-4] 1/5000 [QE10-4] 1/10000 [七北田]
都市計画図	1/2500 [QE10-4] 1/5000 [QE10-4] 1/10000 [七北田]	用途地域指定図	1/5000 [QE10-4]
図面番号	QE10-4(中上)	お知らせ	なし

・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。