

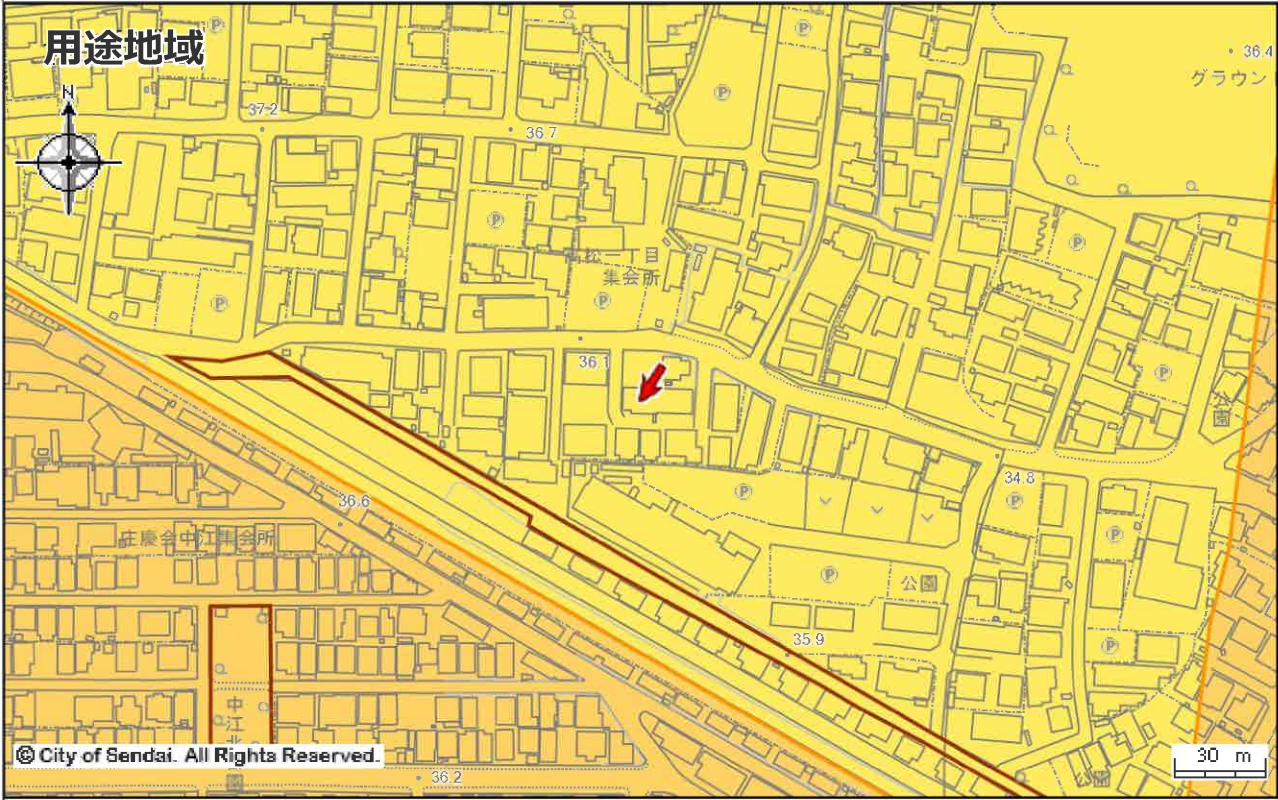




請求部	所在	仙台市青葉区高松一丁目				地番	101番12			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年10月				備付年月日(原図)		補記事項			

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区高松 1 丁目 付近



用途地域

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容

都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種住居地域（60％／200％）
高度地区	第3種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし		

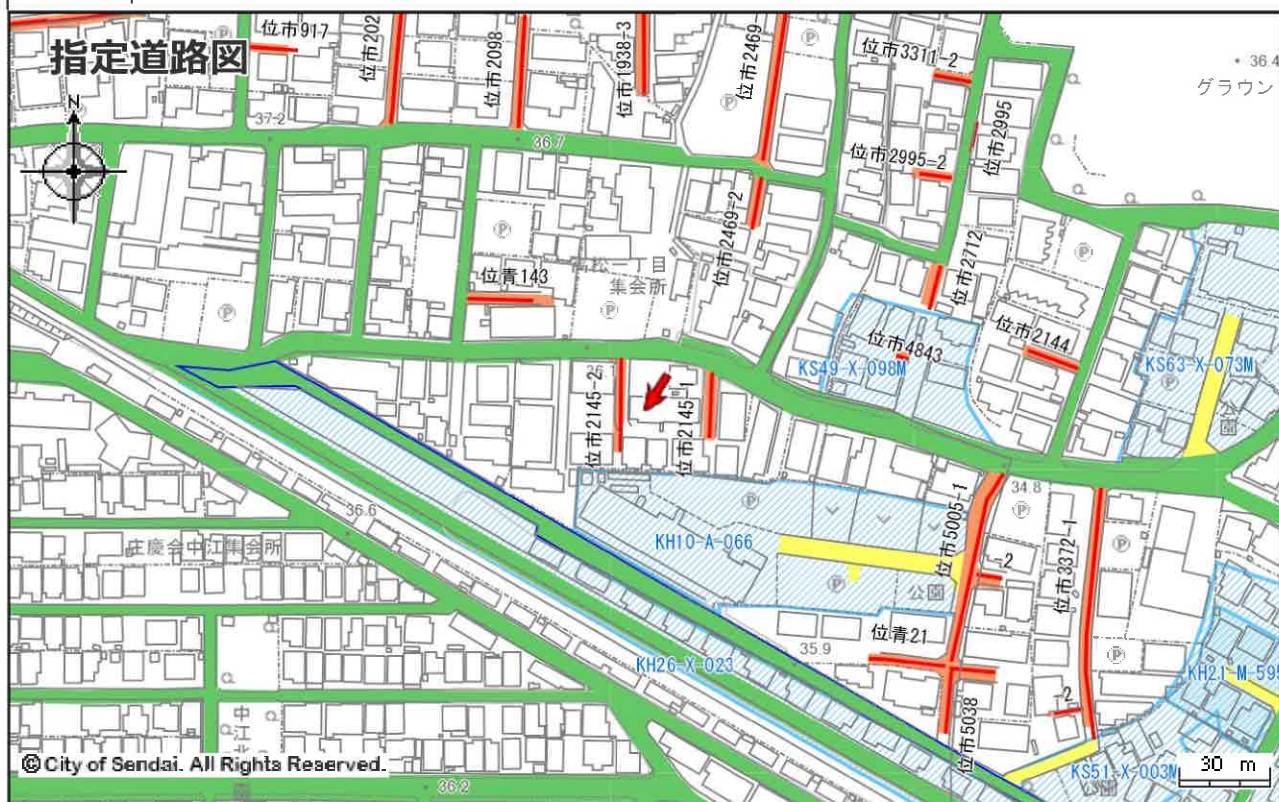
都市計画以外の制限

立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成及び特定盛土等規制法（令和7年5月23日～）	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法（～令和7年5月22日）	なし	保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし	下水道処理区域	合流式処理区域
土地利用調整条例	なし	特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	第二種許可地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし	景観計画 区域ゾーン区分	沿線市街地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし	土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし	特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE31-3] 1/5000 [QE31-3] 1/10000 [首部]	都市計画図	1/2500 [QE31-3] 1/5000 [QE31-3] 1/10000 [首部]
用途地域指定図	1/5000 [QE31-3]	図面番号	QE31-3(中央)
お知らせ	なし		

・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区高松1丁目 付近

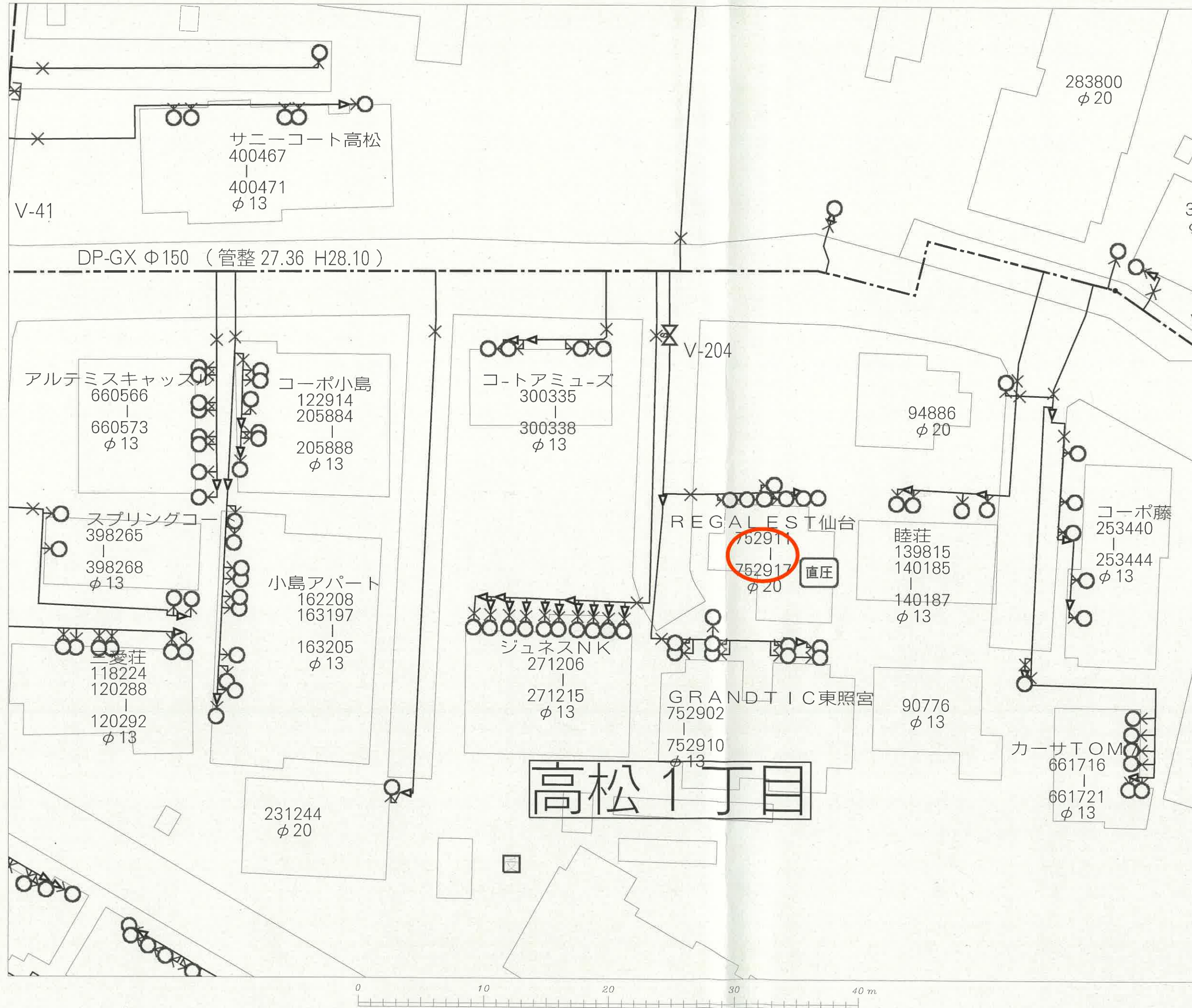


指定道路図

	1 項 1 号道路（国県市道）		1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）		1 項 3 号道路（法施行前道路）
	1 項 4 号道路（事業予定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）
	2 項道路（狭あい道路）		3 項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種住居地域（60％／200％）
高度地区	第3種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし		
都市計画以外の制限			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成及び特定盛土等規制法（令和7年5月23日～）	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法（～令和7年5月22日）	なし	保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし	下水道処理区域	合流式処理区域
土地利用調整条例	なし	特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	第二種許可地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし	景観計画 区域ゾーン区分	沿線市街地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし	土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし	特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE31-3] 1/5000 [QE31-3] 1/10000 [首部]	都市計画図	1/2500 [QE31-3] 1/5000 [QE31-3] 1/10000 [首部]
用途地域指定図	1/5000 [QE31-3]	図面番号	QE31-3(中央)
お知らせ	なし		
・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画情報 2025/11/18 13:20:43 Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.			



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

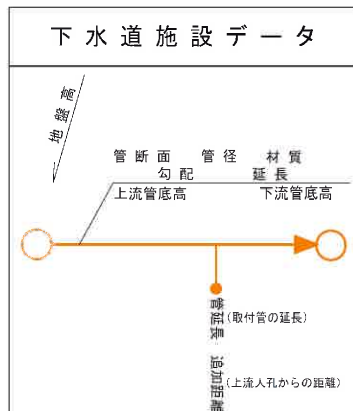
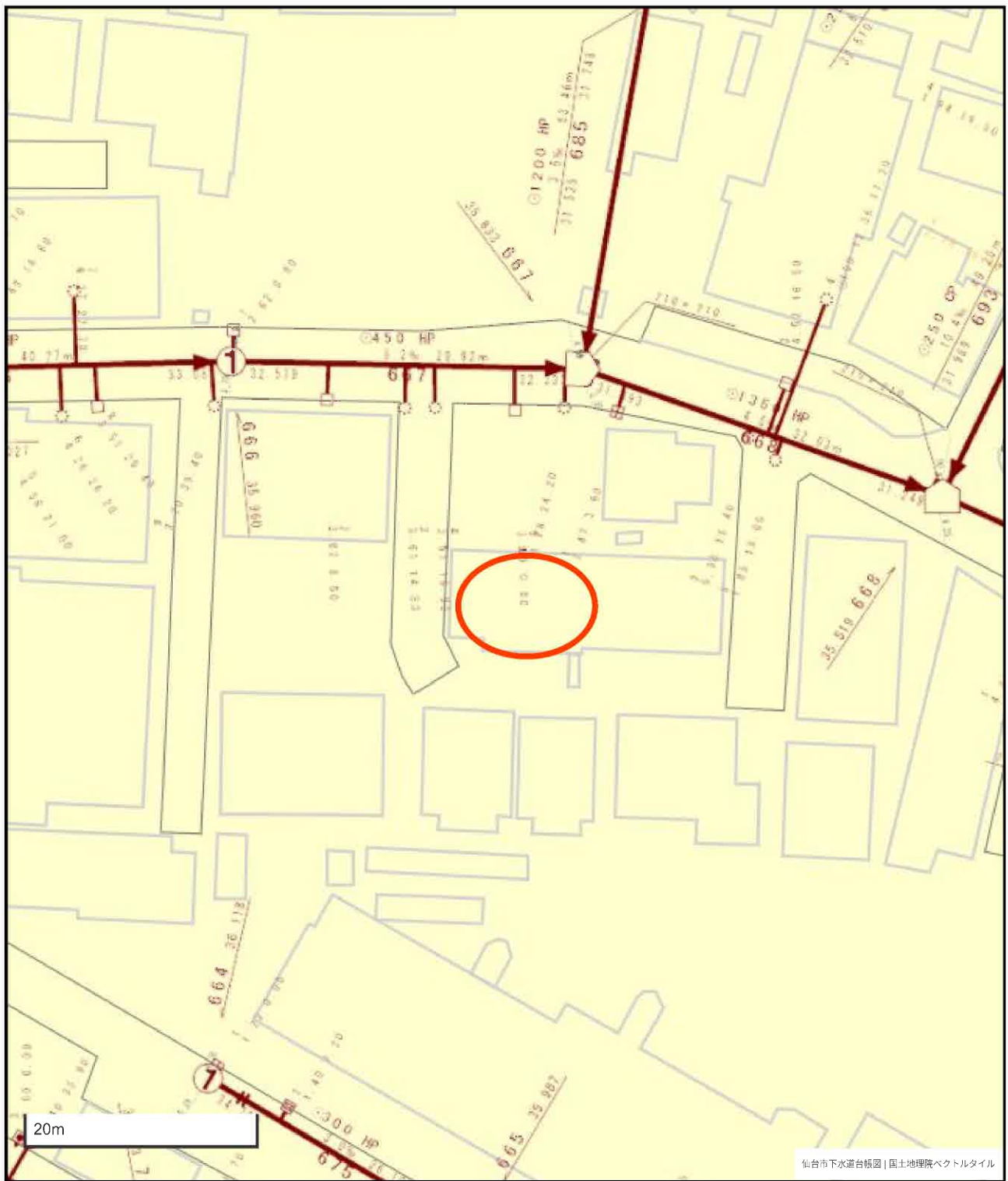
・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

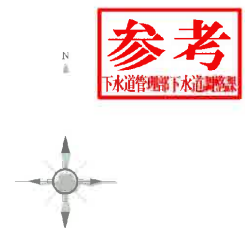
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。