

売地

【解体・更地渡し】

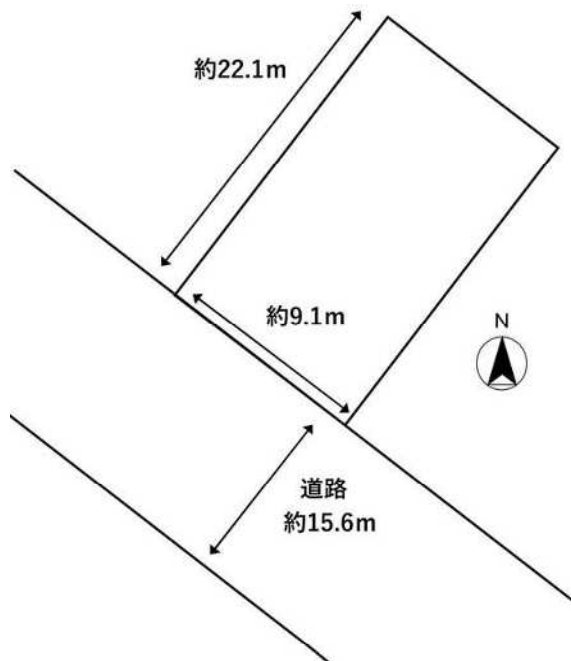
J R 仙石線 下馬駅まで徒歩約6分
 J R 東北本線 塩釜駅まで徒歩約9分の整形地♪
 建築条件なし！お好きなメーカーで施工可能です！

土地面積 公簿 201.50m²

現況

建物有

引渡し時期 2022年2月下旬予定



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道
- セブンイレブン塩釜南錦町店まで144m 徒歩約2分
- ヨークベニマル塩釜支店まで758m 徒歩約8分
- 七十七銀行下馬支店まで541m 徒歩約7分
- 下馬郵便局まで669m 徒歩約8分

最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬駅		
土地面積	公簿 201.50m ²	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,100万円	坪単価	@34.46万円

物件所在地	宮城県塩竈市南錦町		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期方法)	2022年2月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西15.6m 公道 接面9.1m		
設備	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道		
備考	○北東側隣接地との高低差が約5mあるため宮城県建築基準条例第5条の制限を受けます。○売主にて、上水道引込の上でお引渡しますが、別途、水道過入金がかかります。※上水道は、隣接地土地を経由して、物件北側に引き込まれます。○現在所有者使用中のため、無断立入はご遠慮ください。 利用駅1：J R 東北本線 塩釜 徒歩9分		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当：西大條 圭 (070-1465-1766)

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69745659096

at home