

売地

北仙台駅

建築条件付 更地渡し 1号地

土地面積
実測 105.90㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

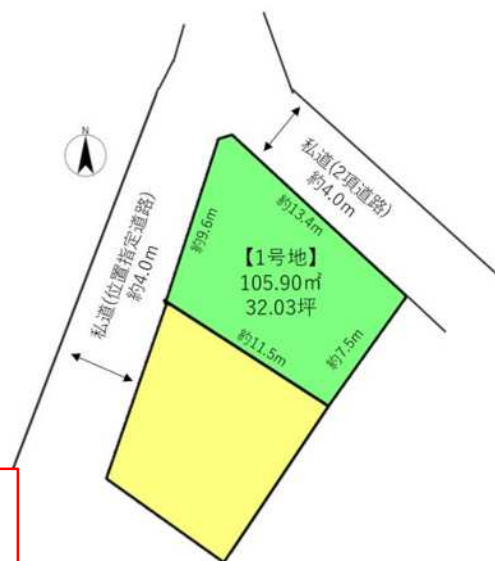


【建築条件付き】

仙台市地下鉄南北線「北仙台」駅まで
徒歩11分の好立地！

通勤・通学に便利な人気エリアです！

- COOP MIYAGI台原店まで523m
- ファミリーマート堤町1丁目店まで536m
- 仙台市立上杉山通小学校まで1200m
- 仙台市立上杉山中学校まで350m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 既存上水管は老朽化がみられるため、売主負担にて新規引き込みの上、お引渡しとなります。
- 分筆後のお引渡しとなります。 ■本物件は困障負担に指定があります。
- 本物件は建築条件付き土地となります。指定ハウスメーカーについては物件担当者へお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北仙台		
土地面積	実測 105.90㎡	私道面積 (共有持分)	72.30㎡ (1/10)
価格	2,480万円	坪単価	@77.42万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区台原 1丁目2-13の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 北仙台 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北西4.0m私道 接面13.4m 北東4.0m私道 接面9.6m 位置指定あり		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69746094066

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

■取引態様：媒介

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者: 高橋恵美子 (080-3692-4418)