売地

富沢駅

更地渡し　2号地

土地面積	現況	引渡し時期
公簿 178.86㎡	更地	相談

地下鉄富沢駅徒歩約17分！

南道路で日照良好♪建築条件無し！

お好きなハウスメーカーで施工可能です！

●仙台市立西多賀小学校まで約620m
●仙台市立富沢中学校まで約730m

■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事については
　売主指定業者にてお願い致します。
■外構囲障負担に指定があります。
■本物件南東側にごみ集積所があります。
■敷地内に雨水浸透トレンチが埋設されております。その上部に構造物の設置はできません。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	公簿 178.86㎡	私道面積(共有持分)	658.85㎡
価格	2,680万円	坪単価	@50.46万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区西多賀５丁目12-6(地番)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩17分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	２種住居/１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第三種高度地区　第二種許可地域　沿線市街地ゾーン		
地　勢	他		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 私道 接面8.3m		
設　備	上水道引込あり(口径20㎜)、下水道引込あり、 都市ガスなし。		
備　考	※私道持分割合 ①南側前面道路：311㎡・持分1/9 ②西側道路：344㎡・持分1/18 ※その他持分割合 ③道路敷：2.86㎡・持分1/18 ④ゴミ集積所：1.80㎡・持分1/9 ⑤公衆用道路：61㎡・持分1/18		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69746215062

宮城県知事免許（１）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ

株式会社エラン

TEL： 022-352-6365　FAX： 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇　**物件担当者：土生　裕香（080-4183-5667）**

作成日：2021年10月23日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様： 媒介