

# 新築売戸建住宅

白石駅まで徒歩9分の好立地♪  
日当たり良好な4LDK物件です！  
小中学校も近く子育て世代に◎

間取り

4LDK

建物面積

102.67㎡

築年月

2021年08月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●整形地 ●閑静な住宅街 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●駐車場3台分

最寄駅	白石駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,608万円

物件所在地	宮城県白石市東町2丁目 889-9 (地番)		
交通	J R 東北本線 白石 徒歩9分		
土地面積	公簿	230.93㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	102.67㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 5・5・9	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	180%
築年月	2021年08月	駐車場	
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.5m 私道 接面6.6m		
設備	トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,電気,上水道,下水道,側溝,駐車場3台分		
備考	地勢：平坦		
	位置指定道路持分あり (41㎡内1/10、87㎡内1/10) ※仲介業者様ご紹介できません		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者：阿部純克 (070-1639-8686)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69745793025

at home