

# 売地

## 富沢駅

更地渡し 4号地

土地面積  
公簿 180.56㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

地下鉄富沢駅徒歩約17分！

南道路で日照良好♪建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで施工可能です！

- 仙台市立西多賀小学校まで約620m
- 仙台市立富沢中学校まで約730m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）、外構工事については  
売主指定御者にてお願い致します。
- 外構囲障負担に指定があります。
- 敷地内に雨水浸透トレンチが埋設されております。その上部に構造物の設置はできません。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	公簿 180.56㎡	私道面積 (共有持分)	658.85㎡
価格	2,680万円	坪単価	@49.99万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区西多賀5丁目12-8(地番)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第三種高度地区 第二種許可地域 沿線市街地ゾーン		
地勢	他		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 私道 接面10.2m		
設備	上水道引込有り(口径20mm)、下水道引込有り。 都市ガス無し。		
備考	※私道持分割合 ①南側前面道路: 311㎡・持分1/9 ②西側道路: 344㎡・持分1/18 ※その他持分割合 ③道路敷: 2.86㎡・持分1/18 ④ゴミ集積所: 1.80㎡・持分1/9 ⑤公衆用道路: 61㎡・持分1/18		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69747569027

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

作成日: 2021年10月23日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

# 株式会社エラン

■取引態様: 媒介

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者: 土生 裕香 (080-4183-5667)