

売地

下馬駅

更地渡し 2号地

土地面積
168.37㎡

現況
更地

引渡し時期
相談



建築条件なし！
下馬駅から徒歩12分！
通勤通学に最適です♪

チェックポイント！

- JR仙石線下馬駅徒歩12分（交通機関）
- ファミリーマート多賀城笠神店徒歩5分（コンビニ）
- ミラックマツヤ徒歩12分（スーパー）



※本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。
※1号地は一部土砂災害警戒区域を含みます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬		
土地面積	168.37㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@34.95万円

物件所在地	宮城県多賀城市笠神1丁目		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高/2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号	宮城県(仙土)指令第202号		
接道状況(角地・間口)	南東6.0m 公道 接面13.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考	・接道：南東 幅員6m 接面13m ・ガス：LPガス		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69749527058

宮城県知事免許（1）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376

定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者：高橋恵美子（080-3692-4418）

■取引態様：媒介