

# 売地

仙台市泉区根白石字荒屋敷

建築条件付 更地渡し 1号地

土地面積  
362.00㎡

現況  
その他

引渡し時期  
相談

約109坪の広い敷地！  
自然豊かな環境でのんびりと  
暮らしたい方におすすめ♪  
杜ハウス建築条件付きです！

- ヤマザワ住吉台店まで2,459m
- ファミリーマート泉根白石店まで914m
- 泉根白石郵便局まで1,053m
- ねのしろいし幼稚園まで600m
- 仙台市立根白石小学校まで1,257m
- 仙台市立根白石中学校まで1,906m



mori house



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 上下水道管は売主負担にて新規引き込みの上、お引き渡しとなります。
- 本物件は買主にて新規水道加入金の負担があります。
- 本物件は分筆登記完了後のお引き渡しとなります。
- 本物件は盛土を行った上でお引き渡し予定です。
- 本物件外周部分は法面仕上げでお引き渡しとなります。
- 本物件の共有通路は砕石敷きでお引き渡しとなります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「福沢入口」		
土地面積	362.00㎡	私道面積 (共有持分)	89.30㎡ (1/3)
価格	930万円	坪単価	@8.50万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字荒屋敷 2-1の一部		
交通	バス停 福沢入口 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令 その他			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	その他		
引渡し 時期(方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面4.3m		
設備	プロパンガス		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69759585075

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

## 株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当: 西大條(070-1465-1766)

- 作成日: 2022年7月28日
- 取引態様: 媒介