

売地

名取駅

建築条件付 更地渡し 2号地

土地面積
138.73㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

南側道路に接道しており日当たり良好！
東北本線・仙台空港アクセス線
名取駅から徒歩約17分の立地♪
杜ハウス建築条件付きです！

- イオンタウン名取まで941m
- セブンイレブン名取大手町4丁目店まで749m
- 名取市立第一中学校まで392m
- 名取市立館腰小学校まで1,437m
- ふたば幼稚園まで567m
- 名取郵便局まで1,195m
- 七十七銀行名取西支店まで915m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 上下水道管は売主負担にて新規引き込みの上、お引き渡しとなります。
- 本物件は買主にて新規水道加入金の負担があります。
- 本物件は分筆登記完了後のお引き渡しとなります。
- 本物件は建築時に43条第2項第2号許可が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	138.73㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@32.89万円

物件所在地	宮城県名取市飯野坂4丁目2-1の一部 (地番:505-5)		
交通	J R東北本線 名取 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	180%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.5m 接面13.1m		
設備	上水道、下水道 上水道管20mm引込予定		
備考	道路種別：43条2項2号道路 建築時に43条第2項第2号許可が必要		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69760223013

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 首藤 (080-7115-6458)

- 作成日: 2022年7月21日
- 取引態様: 媒介