

売地

名取駅

更地渡し 5号地

土地面積
155.51㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

東北本線名取駅から徒歩約17分！
近くに大型商業施設もあり
お買い物や通勤に便利です♪

- イオンタウン名取まで941m
- セブンイレブン名取大手町4丁目店まで749m
- 名取市立第一中学校まで392m
- 名取市立館腰小学校まで1,437m
- ふたば幼稚園まで567m
- 名取郵便局まで1,195m
- 七十七銀行名取西支店まで915m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 上下水道管は売主負担にて新規引き込みの上、お引き渡しとなります。
- 本物件は買主にて新規水道加入金の負担があります。
- 本物件は分筆登記完了後のお引き渡しとなります。
- 本物件は建築時に43条第2項第2号許可が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

| | | | |
|------|---------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 名取 | | |
| 土地面積 | 155.51㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,830万円 | 坪単価 | @38.91万円 |

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県名取市飯野坂4丁目2-1の一部 (地番:501-1) | | |
| 交通 | J R東北本線 名取 徒歩17分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 180% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北4.5m 接面9.1m | | |
| 設備 | 上水道、下水道 上水道管20mm引込予定 | | |
| 備考 | 道路種別：43条2項2号道路 建築時に43条第2項第2号許可が必要 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69764563025

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月14日

■取引態様: 一般媒介