

# 売地

## 多賀城市山王字三千刈

完成宅地渡し 3号地

土地面積  
実測 165.34㎡

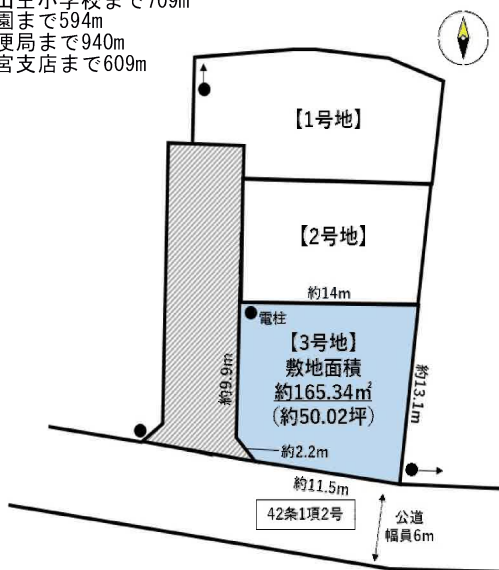
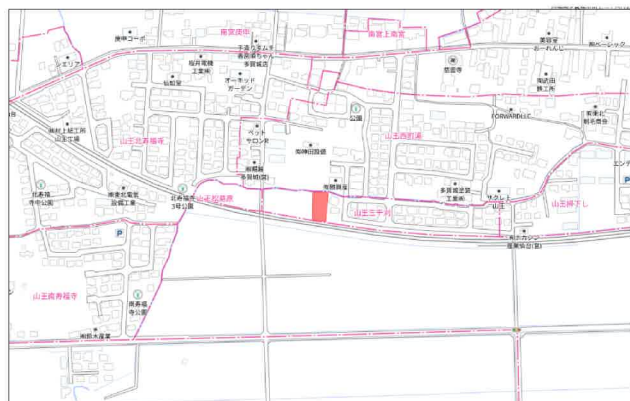
現況  
更地

引渡可能時期  
2023年5月予定

多賀城市山王エリアに分譲地が誕生！  
建築条件なし！完成宅地渡し！  
2駅利用可能で住みやすい環境です♪

[近隣施設]

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,934m
- ・薬王堂多賀城山王店まで1,041m
- ・ファミリーマート多賀城山王店まで656m
- ・多賀城市立第二中学校まで1,197m
- ・多賀城市立山王小学校まで709m
- ・つめ草保育園まで594m
- ・南宮簡易郵便局まで940m
- ・J A 仙台南宮支店まで609m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 本物件の宅地部分は地目を「宅地」に変更の上お引渡しとなります。
- 本物件敷地内に電柱が設置される予定となっております。
- 本物件は開発造成工事完了後のお引渡しとなりますが、未完成物件の為、面積に変更及び分筆後の差異が発生する可能性があります。
- 本物件完成後の給排水本管、建築基準法第42条第1項2号道路、緑地部分、ゴミ集積所は多賀城市に帰属予定となっております。
- 本物件開発道路からの西側市道の通行には交通規制があります。詳細は担当者までお問合せください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前山王		
土地面積	実測 165.34㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,190万円	坪単価	@43.79万円

物件所在地	宮城県多賀城市山王字三千刈 6-4の西側		
交通	J R 東北本線 陸前山王 徒歩15分 J R 東北本線 岩切 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2023年5月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号	宮城県(仙土)第1567号/171号/289号/582号		
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道		
設備	上水道,下水道 (上水道口径25mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776739025

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

## 株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2022年11月14日

■取引態様: 媒介