

# 売戸建住宅

平成26年7月積水ハウス施工  
太陽光発電設置・駐車3台以上可能  
建物約45.29坪の広々5LDKタイプ

間取り 5SLDK 建物面積 149.72㎡ 築年月 2014年07月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ●2面採光 ●バリアフリー ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●ハイサッシ採用 ●隣接建物距離2m以上 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●建設住宅性能評価書 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●照明器具 ●ダウンライト ●室内物干し ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●太陽光発電システム ●床暖房 ●エアコン ●BS端子 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●防犯用ガラス ●火災警報器(報知機) ●ワイドバルコニー ●ウッドデッキ ●庭 ●庭10坪以上 ●駐車場3台分

所在地	富谷市明石台7丁目
間取りタイプ	5SLDK
価格	4,980万円

物件所在地	宮城県富谷市明石台7丁目10-13		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス21分 バス停 明石台東 徒歩4分		
土地面積	公簿 287.53㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	149.72㎡	
	間取り	和 4.5 洋 8.4・7.2・6.2・6.2 LDK 20 S 5.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2014年07月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 接面15.9m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、照明器具、ダウンライト、室内物干し、省エネ...		
備考	間取りの「S」表記は、2階WICです。地勢：平坦 長期優良住宅認定通知書あり		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

TEL 022-352-6365 FAX 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69781247050

at home