

# 売マンション

JR「福島」駅まで徒歩7分  
 専有面積84.90㎡の3LDKタイプ  
 ペット飼育可能【管理規約で制限有り】

間取り 3LDK 専有面積 壁芯84.90㎡ 築年月 2007年02月



マンション名	シティタワー福島
所在地	福島市中町
間取タイプ	3LDK
価格	3,180万円

物件所在地	福島県福島市中町 7-18		
交通	JR東北本線 福島 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC 25階建/4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯84.90㎡	バルコニー積 4.78㎡
	間取内訳	和 6.2 洋 9.1・5.2 LDK 17.3	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2007年02月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	11,130円/月	修繕積立金	17,860円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2024年4月中旬予定
駐車場	有 10,000円/月	施工会社	株式会社大林組
建築確認番号			
設備	バス1坪以上、高温差湯式、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、CS、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯用ガラス、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX、車寄せスペース		
備考			

## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ペット相談(小型犬/猫/別途、管理規約にて制限有り) ●バイク置場有(1,000円/月) ●駐輪場有(200円/月) ●主要採光面: 南東向き ●楽器相談 ●3面採光 ●外観タイル張り ●角部屋 ●オール電化 ●24時間換気システム ●逆梁工法 ●二重床・二重天井 ●隣接建物距離2m以上 ●バス1坪以上 ●高温差湯式 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●オープンキッチン ●システムキッチン ●収納スペース ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●CS ●BS端子 ●インターネット対応 ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニター付オートロック ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●防犯用ガラス ●防犯カメラ ●火災警報器(報知機) ●2面バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX ●車寄せスペース

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

TEL 022-352-6365 FAX 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当者: 西大條(ニシオオエダ) 携帯: 070-1465-1766

■取引態様: 専任媒介