

# 売地

大崎大通り沿いに有り、店舗・住宅・アパート等様々な用途で利用可能です。

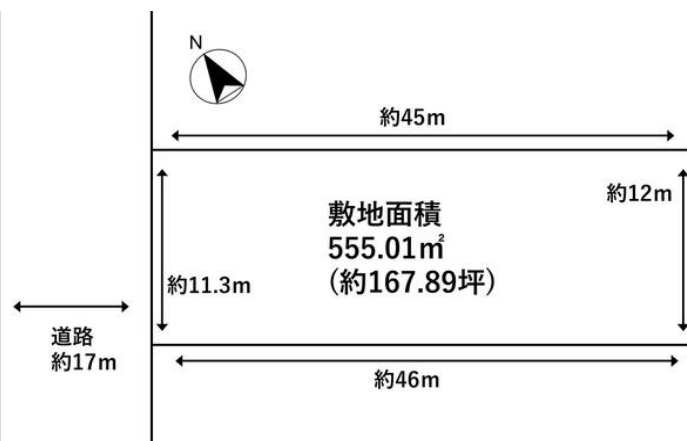
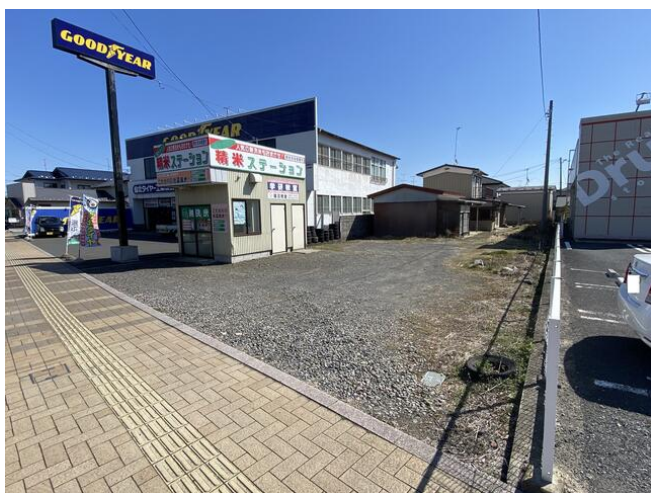
土地面積 公簿 555.01m<sup>2</sup>

現況

建物有

引渡可能時期

相談



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●分割可 ●整形地 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	店舗用地		
所在地	大崎市古川北町2丁目		
土地面積	公簿 555.01m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,180万円	坪単価	@7.03万円

物件所在地	宮城県大崎市古川北町2丁目3-3		
交通	J R陸羽東線 古川 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業/2種住居
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	北西17.0m 公道 接面11.3m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	道路境界線から30mまでが近隣商業地域、30m以降が第二種住居地域 (建ぺい率60%・容積率200%) となります。売買契約後、売主の負担にて確定測量を実施のうえ、お引渡致します。上水道 (引込口径20mm)		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯: 070-1465-1766

■取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69787470087

at home