

# 売地

名取市愛島笠島字東蔵神

現況渡し

土地面積  
公簿 394.21㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
小学校まで徒歩2分！  
約119坪の広々とした敷地♪  
住宅や店舗用地などに  
おすすめですよ♪

- ・ショッピングイトうまで50m
- ・食品館イト一名取店まで1,690m
- ・ミニストップ名取愛島郷店まで1,880m
- ・薬王堂名取愛島店まで1,540m
- ・名取市立第一中学校まで3,700m
- ・名取市立愛島小学校まで280m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件の東側および南側の擁壁は隣地所有者との共有の擁壁です。（覚書取得済み）
- 本物件と南西側水路の間には名取市の所有地があります。
- 本物件は買主負担にて上水道の引き直し工事が必要となります。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 本物件は市街化調整区域内となっており、建築の際には60条証明が必要となります。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「愛島小学校前」		
土地面積	公簿 394.21㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	980万円	坪単価	@8.22万円

物件所在地	宮城県名取市愛島笠島字東蔵神 38-1		
交通	バス停 愛島小学校前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、航空法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.5m 公道 接面29.1m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69786839079

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2023年10月31日

■取引態様：媒介