

# 売地

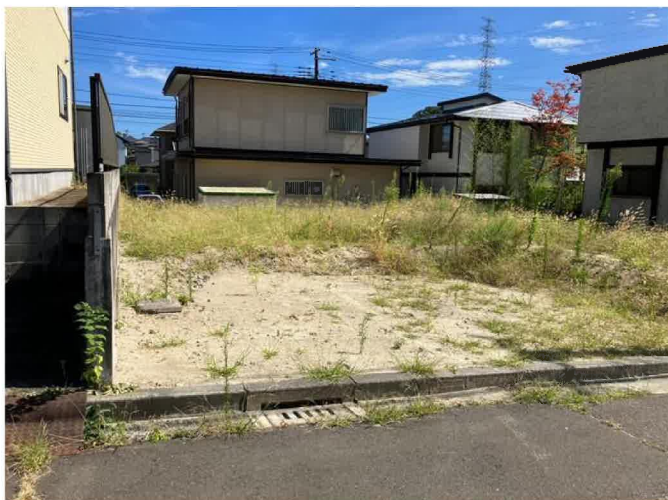
仙台市泉区鶴が丘4丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 203.71㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



建築条件なし！  
小学校まで徒歩約10分♪  
閑静な住宅街に立地する  
60坪以上の整形地です♪

- ・ヤマザワ松陵店まで730m
- ・ファミリーマート仙台泉松陵店まで810m
- ・仙台市立鶴が丘中学校まで990m
- ・仙台市立松森小学校まで750m



|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 最寄駅  | バス停「鶴が丘北」  |             |          |
| 土地面積 | 公簿 203.71㎡ | 私道面積 (共有持分) |          |
| 価格   | 1,630万円    | 坪単価         | @26.46万円 |

|              |   |      |      |
|--------------|---|------|------|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市泉区鶴が丘4丁目 18-32                    |      |      |
| 交通           | バス停 鶴が丘北 徒歩2分                           |      |      |
| 土地権利         | 所有権                                     | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                   | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率         | 50%                                     | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限     | 第一種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例禁止区域          |      |      |
| 地勢           | 傾斜地                                     |      |      |
| 建築条件         |   |      |      |
| 現況           | 更地                                      |      |      |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し                               |      |      |
| 開発許可等番号      |   |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 北西6.3m 公道 接面12.8m                       |      |      |
| 設備           | 都市ガス、上水道、下水道<br>(上水道 引込口径20mm・メーター13mm) |      |      |
| 備考           |   |      |      |

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 越境あり。詳細は担当者までお問い合わせください。
- 本物件の上水は20mmで引込みがございますが、13mmのメーターが設置されております。水道加入金の差額および工事費用は買主の負担となります。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69788714049

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 朝井 (080-4190-1177)

作成日: 2023年10月27日

■取引態様: 媒介