

# 売マンション

## 【投資用ワンルームマンション】 表面利回り11.52%のオーナーチェンジ 物件

間取り

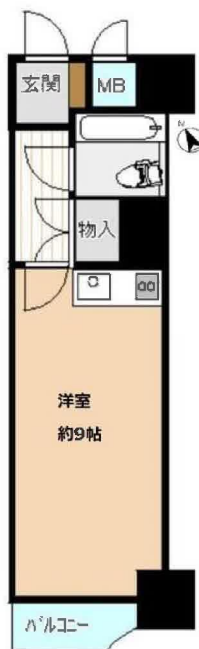
ワンルーム

専有面積

壁芯25.65㎡

築年月

1979年03月



### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- バイク置場有(無料)
- 駐輪場有(無料)
- 主要採光面：南西向き
- 事務所使用可
- 収納スペース
- 都市ガス
- エアコン
- エレベーター2基以上

マンション名	プレジデント一番町
所在地	仙台市青葉区一番町2丁目
間取タイプ	ワンルーム
価格	510万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区一番町2丁目		
交通	仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩7分		
建物	構造・規模	SRC 13階建/7階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯25.65㎡	バルコニー面積
	間取内訳	洋9	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1979年03月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	常駐
管理費	6,270円/月	修繕積立金	1,200円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし	施工会社	
建築確認番号			
設備	収納スペース,都市ガス,エアコン,エレベーター2基以上		
備考	○原付バイク・自転車は、月額費用は掛かりませんが、ステッカー【1枚200円】を貼付頂きます。○現状家賃49,000円/月額(管理費込み)年間予定家賃収入588,000円 利用駅1：仙台市地下鉄東西線 大町西公園 徒歩8分 利用駅2：仙台市営地下鉄南北線 仙台 徒歩13分		

## 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69793053015

at home