

# 売地

仙台市青葉区山手町

現況渡し

土地面積  
公簿 218.18㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

JR北山駅から徒歩8分！  
建築条件無しの整形地！  
小学校まで徒歩5分♪中学校徒歩圏内  
高台につき眺望良好！

- ヨークベニマル荒巻店まで670m
- セブンイレブン仙台荒巻本沢店まで660m
- 仙台市立三条中学校まで1,220m
- 仙台市立荒巻小学校まで550m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事については、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願い致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	公簿 218.18㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,080万円	坪単価	@31.52万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区山手町 4-51		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩8分 バス停 山手町 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.4m 公道 接面10.8m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径 20mm)		
備考	がけ条例 高度地区：第3種高度地区 景観計画：沿線市街地ゾーン 宅地造成等規制法：宅地造成工事規制区域 下水道処理区域：分流式処理区域 屋外広告物条例：第2種許可地域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69788686099

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 朝井 (080 - 4190-1177)

作成日: 2023年11月18日

■取引態様: 媒介