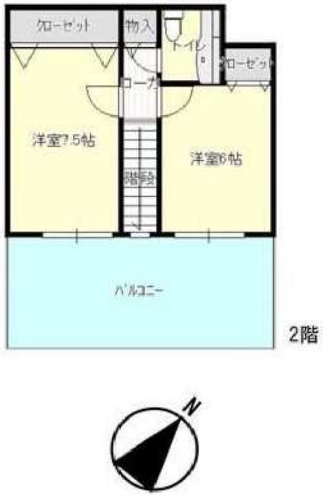
売マンション

メゾネットタイプの最上階です。
JR塩竈駅・下馬駅・西塩竈駅へ
各徒歩10分圏内の立地です。

間取り	専有面積	築年月
4LDK	壁芯100.09㎡	1991年03月

マンション名	朝日プラザ駅前通
所在地	塩竈市桜ケ丘
間取タイプ	4LDK
価格	1,300万円



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	宮城県塩竈市桜ケ丘 10-25		
交通	ＪＲ東北本線 塩釜 徒歩7分		
建物 構造・規模	ＳＲＣ 11階建/メゾネット 9階～10階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	壁芯100.09㎡	バルコニー面積	17.08㎡
建物 間取内訳	和 4.5　洋 7.5・6・5　LDK 15.7		
土地権利	所有権	用途地域	２種住居/商業地域
築年月	1991年03月	総戸数	51戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	16,740円/月	修繕積立金	12,750円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	日本国土開発株式会社
建築確認番号	敷地内 空き無し		
設備	追焚機能,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,独立型キッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,収納スペース,クローゼット,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,クッションフロア,ＢＳ端子,オートロック, …		
備考	○駐輪場の利用は無料、ステッカー代300円／台。 ○ルーフテラスの利用料は無料です。 利用駅１：ＪＲ仙石線 下馬 徒歩9分 利用駅２：ＪＲ仙石線 西塩釜 徒歩9分		

チェックポイント！

●駐輪場有(無料)●主要採光面：南向き●外観タイル張り●最上階●隣接建物距離２ｍ以上●前面棟無●閑静な住宅街●追焚機能●トイレ２ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●３口以上コンロ●ＩＨクッキングヒーター●独立型キッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●収納スペース●クローゼット●ダウンライト●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●出窓●クッションフロア●ＢＳ端子●オートロック●モニタ付インターホン●防犯カメラ●火災警報器（報知機）●テラス●エレベーター●車寄せスペース

株式会社エラン
宮城県知事免許（１）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ
☎ 022-352-6365　fax 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：西大條(ニシオオエダ)　担当者携帯：070-1465-1766

作成日：2025/5/15

■取引態様：一般媒介