

売戸建住宅

平成13年1月一条工務店施工
 駐車5台以上可能
 外装塗装・内装一部リフォーム済
 【2023年9月実施済】

間取り 4LDK 建物面積 124.41㎡ 築年月 2001年01月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ● 全室 2面採光 ● 24時間換気システム ● 閑静な住宅街 ● バス 1坪以上 ● 追焚機能 ● 浴室乾燥機 ● トイレ 2ヶ所
- 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● システムキッチン ● 全居室収納 ● クローゼット ● 出窓 ● クッションフロア ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝 ● B S 端子 ● ダブルロックドア ● モニタ付インターホン ● 庭 ● 庭10坪以上 ● 縁側 ● 駐車場 3台分

所在地	仙台市宮城野区岩切字台屋敷
間取タイプ	4LDK
価格	3,380万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区岩切字台屋敷 65-4		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩24分		
	バス停 台ヶ原 徒歩3分		
土地面積	公簿 346.90㎡	私道面積 (共有持分)	127.76㎡
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	124.41㎡	
	間取内訳	和 8・4.5 洋 8.8・6.6 LDK 16.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2001年01月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面6.8m 位置指定あり		
設備	バス 1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ 2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、出窓、クッションフロア、上水道、下水道、側溝、B S 端子、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、庭、庭10坪以上、縁側、駐車場 3台分		
備考	本件敷地が土砂災害警戒区域（土石流）に指定されています。また、敷地の一部が土砂災害特別警戒区域（土石流）に指定されています。 地勢：平坦		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第 6 5 9 8 号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生 7 丁目 2 6 - 5 アメニティライフ 2 1 - 1 E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69798504054

at home