

# 売地

名取市植松1丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
204.86㎡

現況  
更地

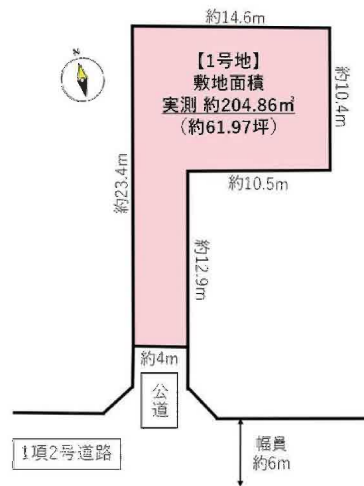
引渡可能時期  
2024年1月予定



【建築条件なし】  
JR東北本線 館腰駅まで徒歩19分！  
小学校まで徒歩10分以内♪

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで630m
- ・セブンイレブン名取飯野坂店まで340m
- ・名取市立第一中学校まで1,260m
- ・名取市立館腰小学校まで440m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願い致します。
- 分筆前のため、面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道管の引込が必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は囲障負担がございます。詳細につきましては担当者へお問合せ下さい。
- 本物件は敷地内に電柱及び支線が必要になる可能性がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	204.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@27.11万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目 6-23の南側		
交通	J R東北本線 館腰 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2024年1月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面4.0m		
設備			
備考	現況地目でのお引渡しとなります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800894063

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 朝井 (080 - 4190 - 1177)

作成日: 2023年9月24日

■取引態様: 媒介