

売地

仙台市泉区南光台2丁目

更地渡し 一括

土地面積
公簿 307.84㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2024年2月予定



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件の上水はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主様のご負担となります。
- 本物件は売主負担にて建物解体後、更地でのお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
地下鉄南北線旭ヶ丘駅まで徒歩13分♪
近隣施設多数で便利♪

〔近隣施設〕

- ・フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店まで860m
- ・セブンイレブン仙台南光台3丁目店まで170m
- ・仙台市立八乙女中学校まで1,210m
- ・仙台市立旭丘小学校まで850m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	公簿 307.84㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	4,580万円	坪単価	@49.19万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台2丁目 11-36		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩13分 バス停 南光台集会所前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年2月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西7.8m 公道 接面14.0m 北東5.2m 公道 接面16.8m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝		
備考	宅地造成等規制法：宅地造成工事規制区域 屋外広告物条例：禁止区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69802542002

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当: 西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2023年10月14日

■取引態様: 媒介