

売地

仙台市泉区南光台2丁目

更地渡し 1号地

土地面積
155.46㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2024年2月予定



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて建物解体後、更地でのお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
地下鉄南北線旭ヶ丘駅まで徒歩13分♪
近隣施設多数で便利♪

〔近隣施設〕

- ・フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店まで860m
- ・セブンイレブン仙台南光台3丁目店まで170m
- ・仙台市立八乙女中学校まで1,210m
- ・仙台市立旭丘小学校まで850m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	155.46㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@48.49万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台2丁目 11-36の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩13分 バス停 南光台集会所前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2024年2月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西7.8m 公道 接面7.9m		
設備	側溝		
備考	宅地造成等規制法：宅地造成工事規制区域 屋外広告物条例：禁止区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69802541073

宮城県知事免許（1）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條 (070-1465-1766)

作成日：2023年10月14日

■取引態様：媒介