

売地

岩沼市三色吉字亀

完成宅地渡し 5号地

土地面積
155.28㎡

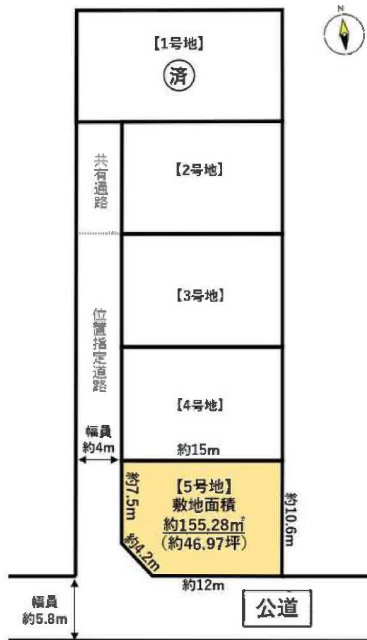
現況
更地

引渡可能時期
2024年3月予定

建築条件なしの閑静な分譲地！
JR東北本線 岩沼駅まで徒歩圏内！
日当たり良好な立地です♪



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は上下水道引込み、道路施工の上で、完成宅地にて引渡しとなります。
- 本物件の全体面積は通路面積を含めたものとなります。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	155.28㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@35.77万円

物件所在地	宮城県岩沼市三色吉字亀 87-4の西側		
交通	JR東北本線 岩沼 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2024年3月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 西4.0m 私道 接面11.7m 位置指定あり 南5.8m 公道 接面12.0m		
設備	上水道、下水道、側溝		
備考	[近隣施設] ・フレスコキクチ岩沼西店まで1,070m ・ローソン岩沼朝日店まで640m ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,310m ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,200m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69804559019

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2023年11月13日

■取引態様: 媒介