

# 売地

建築条件はございません。  
お好きなハウスメーカーにて建築可能  
仙台市立鹿野小学校まで約580m

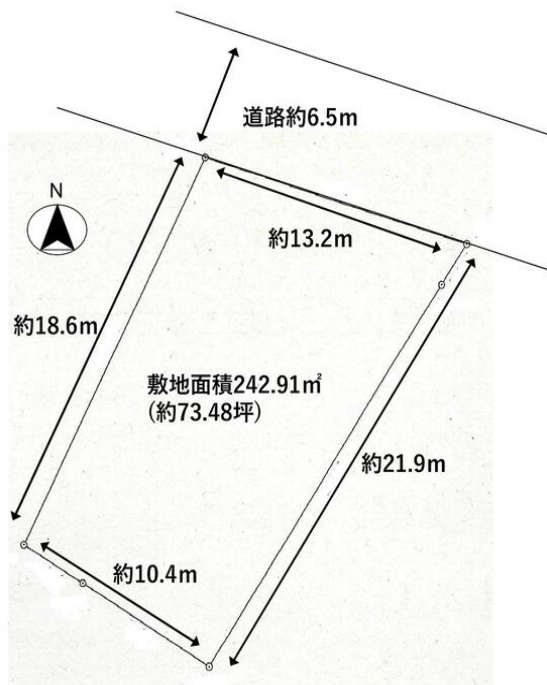
土地面積 公簿 242.91㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市太白区砂押町		
土地面積	公簿 242.91㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,180万円	坪単価	@16.06万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区砂押町 2-5東側		
交通	バス停 緑ヶ丘三丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.5m 公道 接面13.2m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	敷地の一部が土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されてます。上下水道については、前面道路に配管がございますが、敷地への引込みは有りません。		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当:西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯:070-1465-1766

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69814825093

at home