

売地

仙台市泉区南光台南2丁目

現況渡し 5号地

土地面積
公簿 143.63㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
二種住居地域！
スーパー・コンビニまで徒歩4分！
お買い物に便利です♪

- ・ザ・ビッグ仙台南光台店まで370m
- ・セブンイレブン仙台南光台南2丁目店まで310m
- ・仙台市立南光台東中学校まで1,960m
- ・仙台市立南光台東小学校まで1,380m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	公簿 143.63㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@36.37万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台南2丁目 21-6の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩26分 バス停 仙台市営バス 南光台南二丁目 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居/1種低層
建ぺい率	60%	容積率	196%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.9m 公道 接面7.9m		
設備			
備考	・第3種高度地区 ・屋外広告物条例：第2種許可地域 ・宅地造成工事規制区域		

- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件は困窮負担がございます。詳細につきましては担当者へお問い合わせください。
- 本物件の一部は一種低層住居が含まれております。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815502042

宮城県知事免許（1）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：仲林（070-1314-2285）

作成日：2024年4月8日

■取引態様：媒介