

# 売地

仙台市青葉区宮町4丁目

更地渡し

土地面積  
88.36㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2024年8月予定



【建築条件なし！】  
JR東照宮駅まで徒歩8分  
地下鉄北四番丁駅まで徒歩17分  
上下水完備の整形地です！

- ・西友上杉店まで320m
- ・ファミリーマート宮町四丁目店まで330m
- ・仙台市立上杉山中学校まで900m
- ・仙台市立北六番丁小学校まで130m
- ・仙台上杉四郵便局まで380m
- ・七十七銀行上杉支店まで810m



- 本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件の上下は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されています。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 南側隣地のブロックが一部、本物件敷地に越境しております。（覚書継承）

|      |         |                |           |
|------|---------|----------------|-----------|
| 物件種目 | 売地      |                |           |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |           |
| 最寄駅  | 東照宮     |                |           |
| 土地面積 | 88.36㎡  | 私道面積<br>(共有持分) |           |
| 価格   | 3,130万円 | 坪単価            | @117.11万円 |

|                  |   |      |      |
|------------------|---|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市青葉区宮町4丁目 3-2-2                    |      |      |
| 交通               | JR仙山線 東照宮 徒歩8分<br>仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩17分 |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                     | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                   | 用途地域 | 2種住居 |
| 建ぺい率             | 60%                                     | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         | 第3種高度地区、準防火地域                           |      |      |
| 地勢               | 平坦                                      |      |      |
| 建築条件             |   |      |      |
| 現況               | 建物有                                     |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 2024年8月予定 / 更地渡し                        |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |   |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 北14.3m 公道 接面9.6m                        |      |      |
| 設備               | 都市ガス、上水道、下水道<br>(上水道口径20mm メーター13mm)    |      |      |
| 備考               |   |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815918027

宮城県知事免許（1）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当: 仲林 (070-1314-2285)

作成日: 2024年5月7日

■取引態様: 媒介