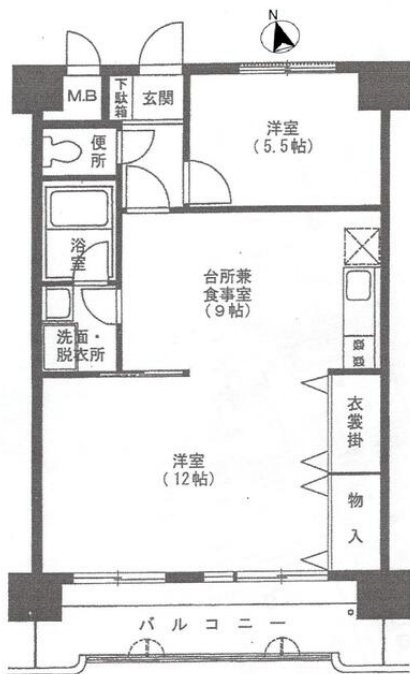


売マンション

【投資用マンション】
地下鉄「五橋」駅まで徒歩約5分
表面利回り9.7%
オーナーチェンジ物件です。

間取り 1LDK 専有面積 壁芯57.01㎡ 築年月 1986年09月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●楽器相談 ●外観タイル張り ●追焚機能 ●3口以上コンロ ●収納スペース ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●クッションフロア ●CS ●BS端子 ●インターネット対応 ●防犯カメラ ●エレベーター ●来客用駐車場

マンション名	朝日プラザ五橋
所在地	仙台市青葉区五橋2丁目
間取タイプ	1LDK
価格	980万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区五橋2丁目8-15		
交通	仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩5分		
建物	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/8階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯57.01㎡	バルコニー面積
	間取内訳	洋5.5 LDK21	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1986年09月	総戸数	76戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	7,200円/月	修繕積立金	9,120円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	空無	施工会社	五洋建設株式会社
建築確認番号			
設備	追焚機能, 3口以上コンロ, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, クッションフロア, CS, BS端子, インターネット対応, 防犯カメラ, エレベーター, 来客用駐車場		
備考	○令和6年7月より修繕積立金が14,300円/月額に変更されます。○表面利回り9.1% 年間予定賃料収入96万円【家賃月額80,000円(管理費含む) 利回り:9.79% 年間予定賃料収入:96.00万円		

株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎022-352-6365 ☎022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当:西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯:070-1465-1766

■取引態様: 媒介