

# 売地

仙台市太白区鹿野本町

建築条件付 現況渡し 3号地

土地面積  
公簿 133.95㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



設計事務所【杜ハウス】  
建築条件付き！



mori house

地下鉄南北線長町南駅まで徒歩14分！  
小学校まで徒歩9分！中学校まで徒歩4分  
上下水完備の新規分譲地です♪

- ・ザ・モール仙台長町まで930m
- ・セブンイレブン仙台鹿野店まで460m
- ・仙台市立長町中学校まで300m
- ・仙台市立鹿野小学校まで160m
- ・仙台緑ヶ丘郵便局まで690m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は、現状の宅盤高さからは変更となります。
- 本物件の宅地内に電柱が設置される予定です。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町南		
土地面積	公簿 133.95㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	2,380万円	坪単価	@58.74万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区鹿野本町 13 - 8の南側		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、広瀬川の汚濁を守る条例（水質保全区域）		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 北東4.0m 私道 接面9.7m 位置指定あり 南東4.0m 私道 接面10.8m		
設備	上水道, 下水道		
備考	位置指定道路 ・地番6-1: 持分89/880 共有道路 ・地番6-9: 持分1/3 ・地番6-5: 持分1/3 共有地 ・地番6-7: 持分9/20 ・地番6-8: 持分9/20 ・地番8-15: 持分1/7		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816183028

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2024年6月15日

■取引態様: 媒介