

売地

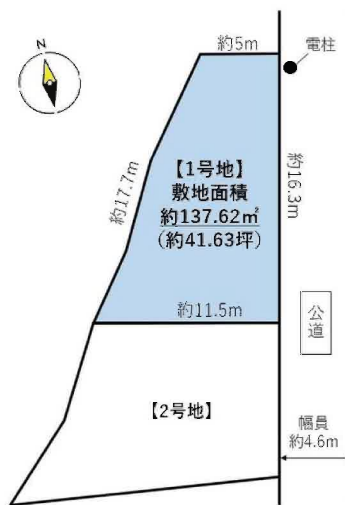
多賀城市浮島字西沢

現況渡し 1号地

土地面積
137.62㎡

現況
更地

引渡可能時期
2024年8月予定



建築条件無し！
国府多賀城駅まで徒歩13分！
小学校まで徒歩圏内♪

- セブンイレブン多賀城浮島店まで730m
- ヨークタウン利府野中まで1,270m
- ツルハドラッグ塩釜白菊店まで810m
- 多賀城市立城南小学校まで1,300m
- 多賀城市立第二中学校まで2,190m

- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は確定測量及び分筆登記完了後のお引渡しとなるため、土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 敷地内上水道引込み有。メーター設置費用と水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府多賀城		
土地面積	137.62㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,150万円	坪単価	@27.63万円

物件所在地	宮城県多賀城市浮島字西沢 1-1の一部		
交通	J R 東北本線 国府多賀城 徒歩13分 J R 東北本線 塩釜 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2024年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.6m 公道 接面16.3m		
設備	上水道 (引込口径20mm メーター無し)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820686098

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当: 仲林 (070-1314-2285)

作成日: 2024年5月24日

■取引態様: 媒介