

売地

岩沼市桑原1丁目

現況渡し 1号地

土地面積
142.33㎡

現況
更地

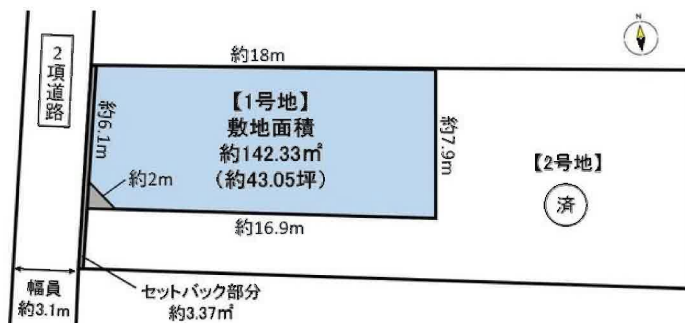
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
小・中学校まで徒歩10分以内♪
子育てに優しい閑静な住環境です♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル岩沼店まで1,150m
- ・ファミリーマート岩沼桑原店まで380m
- ・岩沼市立岩沼南小学校まで640m
- ・岩沼市立岩沼中学校まで430m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件のセットバック部分（3.37㎡）は砕石敷にてお引渡しとなります。
- 隅切りは2号地所有者と共有持分となります。
- 本物件の北側に側溝があり、隣接者との共有物となります。
- 本物件は新たに上下水道の引込が必要となり、引込にかかる費用及び加入金は買主負担となります。
- 本物件は、困障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	142.33㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,280万円	坪単価	@29.73万円

物件所在地	宮城県岩沼市桑原1丁目3-7の西側		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西3.1m 公道 接面6.1m		
設備	側溝		
備考	※容積率は前面道路の幅員により制限がございます。 セットバック部分：3.37㎡、隅切り：持分1/2		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815920024

宮城県知事免許（1）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：仲林（070-1314-2285）

作成日：2024年4月17日

■取引態様：媒介