

# 売マンション

地下鉄「勾当台公園駅」まで徒歩約9分  
最上階・南西角部屋の3LDKタイプです。

間取り 3LDK 専有面積 壁芯77.80㎡ 築年月 1996年03月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ● 楽器相談 ● 3面採光 ● 外観タイル張り ● 追焚機能 ● 浴室に窓あり ● 温水洗浄便座 ● 3口以上コンロ ● カウンターキッチン ● システムキッチン ● 全居室収納 ● クローゼット ● 室内洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● C S ● B S 端子 ● オートロック ● モニタ付インターホン ● 2面バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

マンション名	フェアロージュ錦町
所在地	仙台市青葉区錦町1丁目
間取タイプ	3LDK
価格	3,380万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区錦町1丁目 8-38		
交通	仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩9分		
建物	構造・規模	RC 8階建 地下1階/8階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯77.80㎡	バルコニー面積 15.79㎡
	間取内訳	和6 洋6.7・5.2 LDK 17.4	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	1996年03月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	7,600円/月	修繕積立金	12,810円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	空無 13,000円/月	施工会社	新日鉄製鐵株式会社
建築確認番号			
設備	追焚機能,浴室に窓あり,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,C S,B S 端子,オートロック,モニタ付インターホン,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
備考	○水道基本料金：2,566円/月額と別途水道使用料が2ヶ月に1度請求有り ○バルコニー面積は南・北の合計面積です。 利用駅1：JR東北本線 仙台 徒歩14分		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

TEL 022-352-6365 FAX 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：一般媒介