

# 売地

【建築条件なし】

売主様にて設計・建築も可能！  
地下鉄東西線 薬師堂まで徒歩15分！  
南道路に面しているので日当たり良好♪

土地面積

106.93㎡

現況

建物有

引渡可能時期 2024年8月中旬予定



- 本物件は図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。
- 本物件は分筆前の為、面積の差異が生じる場合があります。その場合、差額の精算は致しません。
- 本物件は売土地物件ですが、売主様にて建築確認申請後は建売販売へ変更となります。金額も変更となりますのでご承知おき下さい。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にある為、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 本物件は売主にて新たに上下水道を引込の上、お引渡しとなります。

## チェックポイント！

- 上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市若林区一本杉町		
土地面積	106.93㎡	私道面積 (共有持分)	36.66㎡ (1/2)
価格	3,350万円	坪単価	@103.57万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区一本杉町 6-21の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩15分		
	仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2024年8月中旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・開口)	南35.9m公道 接面12.1m 西4.0m私道 接面7.2m 位置指定あり		
設備	上水道、下水道		
備考	<p>〔近隣施設〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ヨークベニマル遠見塚店まで徒歩3分</li> <li>・ローソン仙台遠見塚店まで徒歩6分</li> <li>・仙台市立南小泉中学校まで徒歩5分</li> <li>・仙台市立南小泉小学校まで徒歩7分</li> </ul>		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：仲林 (070-1314-2285)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69823471005

at home