

売地

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーにて建築可能！
鹿野小学校、長町中学校まで
徒歩約5分！

土地面積 公簿 177.89㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



【宅地2】



[近隣施設]

- ・ザ・モール仙台長町店まで850m
- ・セブンイレブン仙台鹿野店まで480m
- ・仙台市立長町中学校まで320m
- ・仙台市立鹿野小学校まで180m

チェックポイント！

- 上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町南駅		
土地面積	公簿 177.89㎡	私道面積 (共有持分)	141.00㎡ (89/880)
価格	2,540万円	坪単価	@47.21万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区鹿野本町 13-10 宅地2		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩13分		
	J R 東北本線 長町 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径20mm)		
備考	宅地) 125.85㎡ 共有通路) 52.04㎡		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 山崎 (090-3918-3644)

作成日: 2024年5月30日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69814818009

at home