

売地

仙台市泉区野村字太斉山

更地渡し 1号地

土地面積
132.28㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2024年7月下旬予定



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
スーパーまで徒歩5分♪
地下鉄南北線 泉中央駅まで徒歩22分♪

[近隣施設]

- ・ヨークタウン泉野村まで390m
- ・セブンイレブン仙台野村店まで640m
- ・仙台市立七北田中学校まで2,560m
- ・仙台市立野村小学校まで320m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件にて建築工事を行う際は、都市計画法第43条申請が必要となります。
- 本物件の一部は都市計画道路に該当します。
- 都市計画道路範囲に抵触する部分に建築する場合は、都市計画法第53条許可の申請が必要となります。
- 本物件は分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 現在、敷地内に井戸がありますが解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	132.28㎡	私道面積 (共有持分)	218.00㎡ (1/180)
価格	1,980万円	坪単価	@49.49万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区野村字太斉山 10-5の一部、10-6の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩22分 仙台市営バス 野村 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し時期	2024年7月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・開口)	西4.0m 私道 接面8.0m		
設備			
備考	・計画道路について、「計画段階で事業決定は未定」の回答。 (2024年6月3日 建設局道路計画課確認済み)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69824570047

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年6月15日

■取引態様: 媒介