

# 売地

スーパー、銀行まで徒歩約5分！  
約157坪更地！建築条件なし！  
日当たり良好！

土地面積 公簿 516.35m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

- 都市ガス ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮駅		
土地面積	公簿 516.35m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	9,300万円	坪単価	@59.55万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区福沢町 5-32		
交通	J R 仙山線 東照宮 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・簡口)	西4.0m 私道 接面14.5m 位置指定あり		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地番152番14 (北側) と76番2、76番3 (南側) の間に水路 (法定外公共物) が横断しており、南側の宅地について建築基準法上、未接道となっておりますが、北側道路に接する水路部分の専用使用許可を取得することで43条但し書き道路として認定されます (南側2筆一体として利用する事が条件)。</li> <li>・地番152番24はセットバック部分となります。</li> <li>・仲介業者様ご紹介できません。</li> </ul>		

## 株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 山崎 (090-3918-3644)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69827347073

at home