

売地

JR東北本線「岩切駅」徒歩約12分！
建築条件なし！お好きなハウスメーカーにて
建築可能です♪

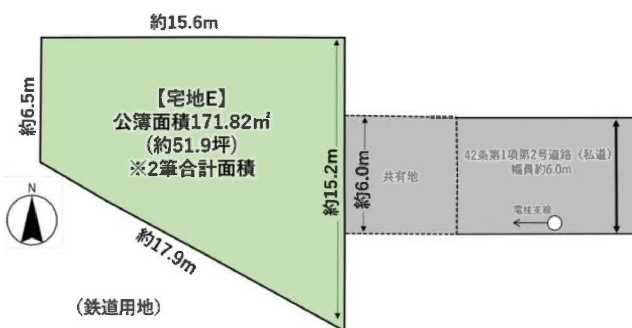
土地面積 公簿 171.82㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



- ・共有地部分（地番75番18：持分2分の1）も売買対象となります。
- ・売買対象地である私道（地番75番2）の一部に地債権が設定されております。
- ・上水道使用時に水道加入金・工事手数料が発生します。
- ・下水道は施設共用管となります。尚、売主にて立替払いした受益者負担金について、本物件負担分は決済時に清算させていただきます。
- ・本物件南側は鉄道用地（線路）の為、建築時にJRと協議を要する可能性があります。

チェックポイント！

- 上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	公簿 171.82㎡	私道面積 (共有持分)	222.00㎡ (1/8)
価格	1,650万円	坪単価	@31.75万円

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字一里塚 宅地E		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩12分		
	J R 東北本線 陸前山王 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 私道 接面3.0m		
設備	上水道,下水道		
備考	[近隣施設]		
	・COOP MIYAGI 岩切店まで1,190m ・セブンイレブン多賀城新田店まで400m ・多賀城市立第二中学校まで1,570m ・多賀城市立山王小学校まで1,350m		

株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：山崎(090-3918-3644)

作成日：2024年6月26日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69825880092

at home