

売戸建住宅

連坊駅徒歩5分！3沿線利用可能♪
1DK+ロフト付♪
環境に優しいオール電化の住宅です！

間取り

1DK

建物面積

30.22㎡

築年月

2020年08月



〔周辺環境〕

- ・セブンイレブン仙台連坊1丁目店まで123m
- ・仙台市立連坊小路小学校まで30m
- ・仙台市立東華中学校まで1010m
- ・COOP MIYAGI 新寺店まで578m
- ・ココカラファイン五橋店まで625m
- ・医療法人社団けやき会仙台中央病院まで221m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：北東向き ●全室2面採光 ●オール電化 ●建築確認完了検査済証 ●オートバス ●追焚機能 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●グリル ●全居室収納 ●シューズIC ●照明器具 ●室内物干し ●全居室フローリング ●上水道 ●下水道 ●エアコン ●モニタ付インターホン

※物件の詳細は下記担当までお問い合わせください。

最寄駅	連坊駅	
間取タイプ	1DK	
価格	2,980万円	

物件所在地	宮城県仙台市若林区連坊1丁目11-13		
交通	仙台市地下鉄東西線 連坊 徒歩5分		
	仙台市地下鉄南北線 五橋 徒歩12分		
土地面積	公簿 31.41㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	公簿30.22㎡	
	間取内訳	洋5.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
築年月	2020年08月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	東日本20-03240		
接道状況 (角地・間口)	東5.1m 公道 接面8.5m		
設備	オートバス,追焚機能,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,グリル,全居室収納,シューズIC,照明器具,室内物干し,全居室フローリング,上水道,下水道,エアコン,モニタ付インターホン		
備考	JR仙石線 榴ヶ岡 徒歩12分 建物状況調査を行う場合は買主様のご負担となります。		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：仲林 (070-1314-2285)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69827328063

at home