

売地

陸前落合駅

更地渡し

土地面積
公簿 217.00㎡

現況
建物有

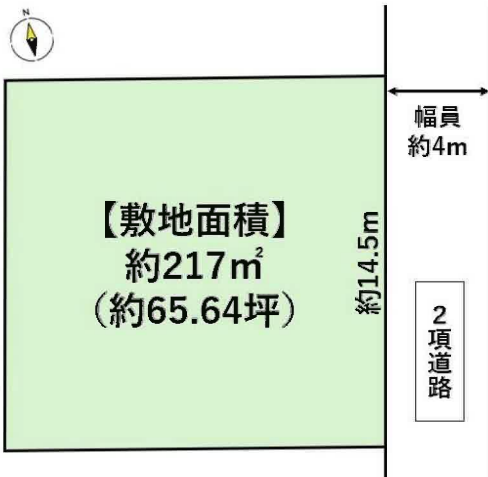
引渡可能時期
2024年7月予定



【建築条件なし】
J R仙山線 陸前落合駅まで徒歩6分！
閑静な住宅地に立地♪

〔近隣施設〕

- ・フレッシュフードモリヤ落合店まで890m
- ・ミニストップ仙台落合店まで320m
- ・仙台市立広瀬中学校まで2,340m
- ・仙台市立栗生小学校まで980m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は地目が原野となります。買主負担にて地目変更登記が必要となります。
- 本物件の前面道路は私道となりますが、持分はございません。（通行掘削承諾書あり）
- 仲介業者様ご紹介出来ません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前落合		
土地面積	公簿 217.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,280万円	坪単価	@34.74万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区落合5丁目21-6		
交通	J R仙山線 陸前落合 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年7月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上水道,下水道 (上水道口径 20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69827502012

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：羽島（080-4161-1442）

作成日：2024年6月29日

■取引態様：媒介