

売地

仙台市青葉区鷺ヶ森2丁目

現況渡し

土地面積
公簿 294.00㎡

現況
更地

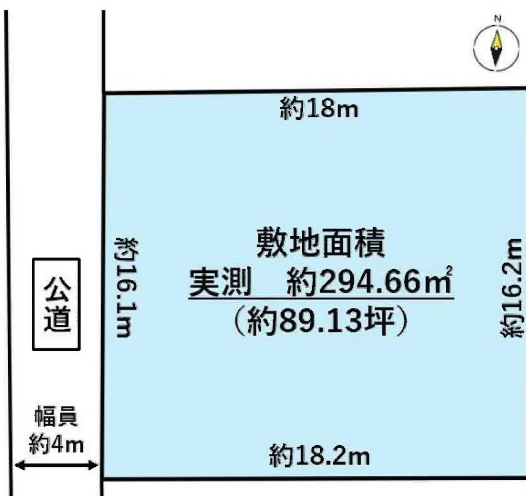
引渡可能時期
即時



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕

- ・西友台原店まで1,130m
- ・ローソン仙台鷺ヶ森店まで340m
- ・仙台市立北仙台中学校まで780m
- ・仙台市立北仙台小学校まで1,200m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は地目が山林となります。買主負担にて地目変更登記が必要となります。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願い致します。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	台原		
土地面積	公簿 294.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@16.65万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区鷺ヶ森2丁目6-5の北側		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩19分 バス停 東勝山1丁目 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、かけ条例		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道 接面16.1m		
設備	上水道、下水道、側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829233061

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：羽島（080-4161-1442）

作成日：2024年7月13日

■取引態様：媒介