

# 売地

上下水道・都市ガス引込み有  
小・中学校徒歩圏内でお子様の通学にも  
安心♪公園へも近く、子育てに優しい落  
ち着いた地域です！

土地面積 公簿 312.90㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

- ・土地境界確定済(実測面積 313.79㎡)。
- ・合筆登記、地積更正登記を行う場合は別途費用が発生します。
- ・本物件は土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)、土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されております。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央駅		
土地面積	公簿 312.90㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,600万円	坪単価	@38.04万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監 1 3 丁目 3-10		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面15.2m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		
備考			

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 山崎 (090-3918-3644)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69830508066

at home