

売地

JR東北本線品井沼駅徒歩3分、
松島町立松島第五幼稚園・小学校まで徒歩2分♪

地区計画があるので住宅建築可能！
約254坪なので資材置き場にもオススメ！

土地面積 公簿 841.00m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



※概算図の為、現況と異なる場合がございます。
その場合現況優先となります。

- 上水引込工事等の費用は買主様のご負担となります。
- 浄化槽地域の為、浄化槽設置費用は買主様のご負担となります。
- 地目を変更する場合、買主様のご負担となります。
- 本物件にはKDDIの基地局がございます。(所有権継承) 北西側境界へ移設協議中です。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

地区計画あり：品井沼地区計画
本物件は市街化調整区域ですが、地区計画により建築が可能です。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	品井沼駅		
土地面積	公簿 841.00m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	600万円	坪単価	@2.36万円

物件所在地	宮城県宮城郡松島町幡谷字鹿渡 50-35の西側		
交通	J R東北本線 品井沼 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	品井沼地区計画(沿道地区)、松島景観計画(G-2)		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北11.0m 公道 接面34.0m		
設備	上水道引込無し、浄化槽地域、プロパンガス		
備考			

株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：仲林 (070-1314-2285)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69832478036

at home