

# 売地

岩沼市早股字小林

完成宅地渡し 2号地

土地面積  
181.39㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2025年8月上旬予定



【 建築条件なし！ 】  
50坪以上の整形地！  
上下水完備の完成宅地渡し♪  
小学校まで徒歩6分！  
岩沼駅までバス16分！

- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,330m
- ・ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,060m
- ・マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,280m
- ・岩沼市立玉浦中学校まで960m
- ・岩沼市立玉浦小学校まで410m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて、上下水引込みのうえ完成宅地にてお引渡しとなります。なお、水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	181.39㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	848万円	坪単価	@15.46万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字小林 396-5の一部		
交通	J R 東北本線 岩沼 バス16分 バス停 玉浦小学校前 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面11.8m		
設備	上水道,下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834454027

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條 (070-1465-1766)

作成日：2024年12月28日

■取引態様：媒介