

売地

宮城郡利府町加瀬字郷楽

現況渡し

土地面積
215.48㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件はございません！
好きなハウスメーカー
にて建築可です！

- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,200m
- ・利府町立利府中学校まで1,900m
- ・利府町立利府第三小学校まで490m
- ・利府聖光幼稚園まで520m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて、上下水引込みのうえ完成宅地にてお引渡しとなります。なお、水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件は売主負担にて、南西側の道路切下げ工事をを行い、お引渡致します。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	215.48㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@25.78万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字郷楽 31		
交通	J R東北本線 利府 徒歩20分 バス停 坂の上 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・簡口)	西9.6m 公道 接面21.5m		
設備	プロパンガス,電気,水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834695092

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯: 070-1465-1766

作成日: 2024年9月13日

■取引態様: 一般媒介