

# 売戸建住宅

一条工務店宮城施工・駐車3台以上可能  
5LDK+サブリビング(ミニキッチン付)の  
広々とした戸建です。

間取り

6LDK

建物面積

171.82㎡

築年月

2000年01月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ● 3面採光 ● バリアフリー ● 高気密高断熱住宅 ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● バス1坪以上 ● 追焚機能 ● 浴室に窓あり ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 2口コンロ ● 3口以上コンロ ● カウンターキッチン ● システムキッチン ● 食器洗浄乾燥機 ● 全居室収納 ● クローゼット ● 床下収納 ● 都市ガス ● 出窓 ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● F F 暖房 ● B S 端子 ● ダブルロックドア ● モニタ付インターホン ● 庭 ● 駐車場3台分以上

所在地	仙台市青葉区水の森1丁目
間取タイプ	6LDK
価格	3,880 万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区水の森1丁目		
交通	仙台市営地下鉄南北線 北仙台 徒歩14分		
	バス停 こまくさ苑前 徒歩6分		
土地面積	公簿 243.93㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積 171.82㎡		
	間取内訳 和8 洋9.4・9・8・6・6 LDK 24		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2000年01月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2025年2月下旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.1m 公道 接面13.4m 西6.0m 公道 接面16.7m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,2口コンロ,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,床下収納,都市ガス,出窓,電気,上水道,下水道,F F 暖房,B S 端子,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,庭,駐車場3台分以上		
備考	地勢：平坦		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

作成日：2025/2/6

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69834858087

at home